

PROSPEKT INFORMACYJNY (WZÓR)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MIX NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001107733	
Adres	ul. Wadowicka 8A, 30-415 Kraków	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6793297161	(REGON) 528259060
Nr telefonu	+48 533 744 899	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@novymateczny.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.novymateczny.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	

Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Województwo małopolskie, powiat miasto Kraków, gmina miasto Kraków, obręb P-30, działka nr 167/7
Nr księgi wieczystej	KR1P/00013798/9 (dz nr 167/7)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	-
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo - ul. Łagiewnicka (od strony wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Bonarka (od strony północnej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. H. Kamieńskiego – fragment II obwodnicy Krakowa (od strony północnej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. H. Wadowickiej (od strony zachodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo al. Powstańców Śląskich – fragment II obwodnicy Krakowa (od strony wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. J. Tischnera (od strony wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowych (ok. 0,4 km na wschód od inwestycji) i stacji kolejowej Kraków Bonarka (ok. 0,5 km na południowy wschód od inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż ul. Wadowickiej i ul. Kalwaryjskiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo stacji paliw m.in. przy ul. Wadowickiej 4, • sąsiedztwo stadionu lekkoatletycznego na Krzemionkach przy ul. Krzemionki 33, • sąsiedztwo stadionu piłkarskiego RKS Garbarnia Kraków przy ul. Rydlówki 23, • sąsiedztwo zajezdni tramwajowej Podgórze przy ul. J. Brożka 3,

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

- sąsiedztwo parku Ogródy Krakowian - Ogród Chwastowy (ok. 0,1 km na zachód od inwestycji),
- sąsiedztwo centrum handlowego Bonarka (ok. 0,7 km na południowy - wschód od inwestycji),
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, biurowych, przemysłowych, magazynowych, handlowo – usługowych i innych usługowych,
- część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na wschód od ul. Swoszowickiej) zostało wyznaczone jako użytek ekologiczny - Kamieniołom Libana (nieczynny kamieniołom wapienia),
- część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na zachód od rzeki Wilgi) zostało wyznaczone jako otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji,
- ustala się lokalizację parku kulturowego Krzemionki Podgórskie (na wschód od terenu inwestycji),
- ustala się lokalizację parku kulturowego Stare Podgórze z Krzemionkami (na wschód od terenu inwestycji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych (dominacji, rewaloryzacji lub integracji),
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO (na północ od terenu inwestycji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony sylwety miasta (na północ od terenu inwestycji),
- teren inwestycji znajduje się na terenie górniczym związanym z eksploatacją wód leczniczych - teren i obszar górniczy Mateczny I,
- na części obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się udokumentowane złoża kopalin stałych Bonarka-Łągiewniki - surowce ilaste ceramiki budowlanej (na południe od centrum handlowego Bonarka),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (na południe od ul. Harcerskiej i Pasiecznej) znajduje się na terenie górniczym związanym z eksploatacją wód leczniczych - teren i obszar górniczy Łągiewniki,
- część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na zachód od ul. Wadowickiej i ul. Kalwaryjskiej) zostało wyznaczone jako obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne,
- Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (na zachód i północ od ul. Kalwaryjskiej oraz na południe od ul. Konopnickiej, a także wzdłuż rzeki Wilgi) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), a także na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa: • teren inwestycji znajduje się na terenie górniczym związanym z eksploatacją wód leczniczych - teren i obszar górniczy Mateczny I, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (na wschód od terenu inwestycji, wzdłuż rzeki Wilgi i w pobliżu istniejących parków, lasów), • na części obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się udokumentowane złoża kopalin stałych Bonarka-Łagiewniki - surowce ilaste ceramiki budowlanej (na południe od centrum handlowego Bonarka), • teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych (dominacji, rewaloryzacji lub integracji), • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO (na północ od terenu inwestycji), • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony sylwety miasta (na północ od terenu inwestycji), • ustala się lokalizację parku kulturowego Krzemionki Podgórskie (na wschód od terenu inwestycji), • ustala się lokalizację parku kulturowego Stare Podgórze z Krzemionkami (na wschód od terenu inwestycji), • budowa ścieżek rowerowych m.in. wzdłuż ulic: Wadowickiej, Kamieńskiego, Konopnickiej, wzdłuż rzeki Wilgi, al. Powstańców Śląskich, Swoszowickiej, Puszkarskiej, Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, J. Tischnera, J. Turowicza, Łagiewnickiej, Bonarski, Zakopiańskiej, Brożka, • budowa linii metra,
---	--------------------------	--

		• budowa stacji linii metra w rejonie ronda Matecznego, • realizacja głównego węzła integracji komunikacji miejskiej w rejonie ronda Matecznego, • ustala się realizację planowanego Kanálu Krakowskiego (od Wisły w okolicy Mostu Retmańskiego, dalej wzdłuż rzeki Wilgi, następnie zakręcać w kierunku Wisły na południe od zbiornika wodnego Zakrzówek), • ustala się wskazanie priorytetowego obszaru do zmiany technologii grzewczej na północ od ronda Matecznego, • ustala się obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego w okolicach ul. Puskarskiej (w pobliżu centrum handlowego Bonarka), • ustala się do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną osiedli, • ustala się do utrzymania i ochrony zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym rejonu Odrzańska – Cegielniana – Borsucza, • ustala się do utrzymania i przekształceń istniejących zespołów obiektów usług o charakterze ponadlokalnym po wschodniej i zachodniej stronie ul. Wadowickiej oraz po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej, • ustala się koncentrację zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra, • ustala się tereny postindustrialne w rejonie ul. Aleksandra Fredry i ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną, • ustala się tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Wadowicką i ul. Zakopiańską, ze szczególnym uwzględnieniem węzła przesiadkowego komunikacji zbiorowej w rejonie Brożka – Wadowicka, • ustala się istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Garbarnia” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną, • ustala się zieleń urządzoną parku rzecznej Wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi,
--	--	---

		• ustala się istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną, • tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Kalwaryjskiej, ul. Bolesława Limanowskiego i bulwarów wiślanych oraz ul. Na Zjeździe, • przekształcenie parterów kamienic wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i ul. Bolesława Limanowskiego w kierunku funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, • przekształcenia w kierunku intensyfikacji zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Czyżówka, • istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Korona” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną, • istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy, • tereny postindustrialne w rejonie ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej z zielenią urządzoną, • zieleni urządzona dawnego obozu Płaszów do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako miejsce pamięci narodowej.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki (nr ewidencyjny 167/6, 167/7, obręb nr P-30) nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 8 września 2010 r. został uchwalony (dla przedmiotowej inwestycji i okolic) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "WADOWICKA - TISCHNERA" (uchwała nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa). Następnie wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygnatura akt II SA/Kr 1561/11) stwierdził nieważność uchwały dla terenów oznaczonych w planie jako U.3, U.9, U.15, KD/D - na odcinku pomiędzy terenami U.12 i U.11 (czyli m.in. przedmiotowej inwestycji, która znajdowała się na terenie oznaczonym w planie jako U.9).
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik nr 5 Rozdział 2.1
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim ⁴	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 5 Rozdział 2.2
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

⁴ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - wysokość elewacji frontowej do 16m, do rzędnej wysokości 228,3m npm - dla ostatniej kondygnacji cofniętej o min. 3m do 19,5m do rzędnej wysokości 231,8m npm
	forma architektoniczna	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - szerokość elewacji frontowej łącznie dla brył budynku w pierwszej linii zabudowy 75m z tolerancją minus -20% , odległość między bryłami 16m z tolerancją minus -20% - zaleca się aby elewacja frontowa budynku była rozrzeźbiona, a części tej elewacji tworzyły np. części przesunięte względem siebie i / lub zróżnicowane pod względem sposobu wykończenia oraz użytych materiałów - ustala się krycie budynku dachem płaskim
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wyznacza się linię zabudowy w odległości 5m od granicy z działką drogową 293/8 ul. Łagiewnicką
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji kubaturowej wyznacza się od 36% do 40% - udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu jw. w wysokości min. 25%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, - ochrona zieleni istniejącej : jesiony istniejące do zachowania, ochrona jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu lotniczych urządzeń naziemnych - ze względu na znajdowanie się terenu inwestycji na obszarze górniczym "Mateczny I" inwestycja nie może być realizowana w obrębie utworów ilastych trzeciorzędu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej tj, ul. Bonarka poprzez przeznaczoną do przebudowy drogę wewnętrzną ulicę Łagiewnicką oraz poprzez planowany zjazd na teren inwestycji - Inwestor we własnym zakresie winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasilanie w energię elektryczną: - przyłączenie projektowanego obiektu jest możliwe na warunkach określonych przez dysponenta sieci Zaopatrzenie w wodę: - inwestycja wymaga budowy przyłącza wodociągowego do sieci biegnącej w ul. Łagiewnickiej na warunkach dysponenta sieci. Zaopatrzenie w energię ciepłą: - jest możliwość przyłączenia ww. inwestycji na warunkach dysponenta miejskiej sieci ciepłowniczej Odprowadzenie ścieków sanitarnych: - jest możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych ww. inwestycji na warunkach dysponenta sieci kanalizacji ogólnospławnej Odprowadzenie wód deszczowych: - jest możliwość odprowadzenia wód opadowych ww. inwestycji na warunkach dysponenta sieci kanalizacji ogólnospławnej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu inwestycji w wysokości min. 25%

	Nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji kubaturowej wyznacza się od 36% do 40%
	Wysokość zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - wysokość elewacji frontowej do 16m, do rzędnej wysokości 228,3m npm - dla ostatniej kondygnacji cofniętej o min. 3m do 19,5m do rzędnej wysokości 231,8m npm
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵ .	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5 Rozdział 1.2
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 5 Rozdział 1.4
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 5 Rozdział 1.3
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 5 Rozdział 1.7
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 5 Rozdział 1.6
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	857/6740.1/2023 z dnia 21.07.2023r, wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia: 4.07.2024r Termin zakończenia: 31.12.2025r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Segment A i B oddalone w odległości 12,8 metra
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Powierzchnia użytkowa budynków w zakresie pomieszczeń wchodzących w zakres nieruchomości wspólnej oraz lokali przeznaczonych do wyodrębnienia ustalona zostanie na etapie, gdy będzie możliwe dokonanie pomiaru zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne w wysokości 75% wartości Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz wpłaty nabywców w wysokości 25% wartości Przedsięwzięcia Deweloperskiego.	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty* zamknięty *
Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Koszty otwarcia i prowadzenia MRP pokrywa Deweloper. 1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	LP	Ilość etapów		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin
		ROZPOCZĘCIE REALIZACJI – START				04.07.2024
	1	I	Stan zerowy z przygotowanie m terenu	- zaplecze budowy - rozbiórki - roboty ziemne - chudy beton - płyta fund. + konstr. piwnic + strop na garażem	20,00%	27.12.2024
	2	II	Stan surowy	- konstrukcja piętra 0 do 4 wraz ze stropem nad piętrem czwartym	20,00%	11.04.2025
	3	III	Stan surowy	- konstrukcja piętra 5-6 wraz ze stropodachem - Ściany działowe piętra 0-6 - Okna PCV 50%	20,00%	11.07.2025
	4	IV	Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne + instalacje elektryczne	- Okna PCV do 100% - Instalacje podtynkowe - Tynki wewnętrzne - Pokrycie dachu	10,00%	19.09.2025
	5	V	Instalacje sanitarne + windy + wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	- instalacje podposadzkowe - posadzki wewnętrzne - montaż wind - elewacja 50%	10,00%	31.10.2025
	6	VI	Zagospodarowanie terenu + wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	- sieci i przyłącza bez odbiorów (90%) - zagospodarowanie terenu 50% - elewacja do 100% - montaż balustrad wewnętrznych i drzwi do mieszkań	10,00%	31.12.2025
	7	VII	Zagospodarowanie terenu + odbiory	- sieci i przyłącza – zakończenie - zagospodarowanie terenu – zakończenie	10,00%	27.02.2026

			- wykończenie części wspólnych - ostateczna decyzja PnU		
				100,00%	
	5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej: „Ustawa”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 10. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. na podstawie Umowy Otwarcia i Prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z dnia 29 października 2024 roku				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach					
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<i>Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie:</i> <i>Par 5 ust 8 Strony zgodnie postanawiają ponadto, że jeśli:</i> - powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – będzie: a) mniejsza, to Cena – w zakresie jej części opisanej w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy Deweloperskiej – zostanie przeliczona w oparciu o opisaną powyżej cenę 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu,				

	b) większa, to Deweloper będzie uprawniony do przeliczenia Ceny – w zakresie jej części opisanej w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy Deweloperskiej – w oparciu o opisaną powyżej cenę 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu, 2. w czasie obowiązywania Umowy Deweloperskiej zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług (VAT) należnego z tytułu zbycia Lokalu, to w przypadku: a) obniżenia stawki tego podatku – Cena (albo jej część pozostała do zapłaty, w zależności od przepisów podatkowych) zostanie pomniejszona o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT), b) podwyższenia stawki tego podatku – Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny (albo jej części pozostałej do zapłaty, w zależności od przepisów podatkowych) o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT), co nie wymaga zmiany Umowy Deweloperskiej, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia przyznanego Nabywcy w § 10 ust. 3 Umowy Deweloperskiej; o finalnej powierzchni użytkowej Lokalu lub ewentualnie nowej wysokości Ceny i dalszych płatnościach przewidzianych w Harmonogramie Płatności, Nabywca zostanie niezwłocznie poinformowany drogą mailową. <i>*numeracja paragrafów, ustępów i punktów w finalnej Umowie Deweloperskiej może ulec zmianie</i>
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 1177)

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<i>Zgodnie ze wzorem Umowy Deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:</i> Par 10 1. Zgodnie z Ustawą Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: 1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył – zgodnie z Ustawą – Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej, - - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 7) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, w terminie wynikającym z Umowy Deweloperskiej; 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 9) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
---	--

	10) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, 11) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 12) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, 13) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 14) w przypadku, o którym mowa w pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, 15) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 16) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 17) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. 2. Zgodnie z Ustawą Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do Odbioru lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w razie: 1) podwyższenia Ceny wskutek tego, że powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – będzie większa, 2) podwyższenia Ceny o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT), 3) zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu wskazanej w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – o ponad 2 % (dwa procent), do dnia 28 sierpnia 2026 r., przy czym nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o powyższym ani nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie Umowy Przenoszącej (art. 395 k.c.). 4. Odstąpienie od Umowy Deweloperskiej przez Stronę następować będzie przez złożenie drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej będzie skuteczne tylko wtedy, gdy będzie zawierać zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej i zostanie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 5. Strony uzgadniają, że Deweloper zwróci Nabywcy środki pieniężne wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku (z zastrzeżeniem ewentualnie art. 394 k.c., a nadto ewentualnych potrąceń zgodnie z Umową Deweloperską) w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania:
--	--

	1) oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej zawierającego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej i złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym – w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, 2) zgody Nabywcy, wyrażonej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej – w przypadku innym niż opisany w pkt 1 powyżej. <i>*numeracja paragrafów, ustępów i punktów w finalnej Umowie Deweloperskiej może ulec zmianie</i>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Biuro Sprzedaży: ul. Wadowicka 8A, 30-415 Kraków

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 grudzień 2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w	liczba kondygnacji	Segment A i B – 6 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja podziemna

którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	technologia wykonania	tradycyjna mieszana (murowana, żelbetowa z dopuszczeniem elementów prefabrykowanych)
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”
	liczba lokali w budynku	143 lokale mieszkalne 2 – 4 lokale usługowych (segment A), możliwość potężenia/podziału 1 garaż wielostanowiskowy pod budynkiem
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca dla samochodów - 173 sztuk (151 w garażu wielostanowiskowym, 22 na poziomie terenu) w tym 27 miejsc zależnych Miejsca dla rowerów – 77 sztuk (35 w budynku - garażu, a 42 na poziomie terenu)
	dostępne media w budynku	energia elektryczna, energia ciepła, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze telekomunikacyjne, telewizja cyfrowa naziemna
	dostęp do drogi publicznej	Od ulicy Łagiewnickiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu „ <u>Rzutem kondygnacji z z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku</u> ”	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z „ <u>Rzutem kondygnacji z z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku</u> ” - Załącznik nr 1. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

	Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera
--	--

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz usytuowaniem lokalu w budynku
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego
5. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.

Spis treści

1.	PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	1
1.1.	Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy	1
1.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	1
1.3.	Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km	4
1.4.	Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
1.5.	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
1.6.	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	7
1.7.	Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego	7
1.8.	Uchwała krajobrazowa	7
1.9.	Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2024 – 2046	7
1.10.	Inwestycje wynikające z Budżetu Miasta Krakowa na 2024 rok	7
1.11.	Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Krakowa 2030	8
1.12.	Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę	8
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI	9
2.1.	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	9
2.2.	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	10

1. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

1.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy

Brak uchwalonego planu ogólnego gminy.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.).

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Inwestycje wynikające ze Studium:

- teren inwestycji znajduje się na terenie górniczym związanym z eksploatacją wód leczniczych - teren i obszar górniczy Mateczny I,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (na wschód od terenu inwestycji, wzdłuż rzeki Wilgi i w pobliżu istniejących parków, lasów),
- na części obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się udokumentowane złoża kopalin stałych Bonarka-Łagiewniki - surowce ilaste ceramiki budowlanej (na południe od centrum handlowego Bonarka),
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych (dominacji, rewitalizacji lub integracji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO (na północ od terenu inwestycji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony sylwetki miasta (na północ od terenu inwestycji),
- ustala się lokalizację parku kulturowego Krzemionki Podgórskie (na wschód od terenu inwestycji),
- ustala się lokalizację parku kulturowego Stare Podgórze z Krzemionkami (na wschód od terenu inwestycji),
- budowa ścieżek rowerowych m.in. wzdłuż ulic: Wadowickiej, Kamieńskiego, Konopnickiej, wzdłuż rzeki Wilgi, al. Powstańców Śląskich, Szwoszewickiej, Puskarskiej, Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, J. Tischnera, J. Turowicza, Łagiewnickiej, Bonarski, Zakopiańskiej, Brożka,
- budowa linii metra,
- budowa stacji linii metra w rejonie ronda Matecznego,
- realizacja głównego węzła integracji komunikacji miejskiej w rejonie ronda Matecznego,
- ustala się realizację planowanego Kanatu Krakowskiego (od Wisły w okolicy Mostu Retmańskiego, dalej wzdłuż rzeki Wilgi, następnie zakręcać w kierunku Wisły na południe od zbiornika wodnego Zakrzówek),
- ustala się wskazanie priorytetowego obszaru do zmiany technologii grzewczej na północ od ronda Matecznego,
- ustala się obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego w okolicach ul. Puskarskiej (w pobliżu centrum handlowego Bonarka),
- ustala się do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną osiedli,
- ustala się do utrzymania i ochrony zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym rejonu Odrzańska – Cegielniana – Borsucza,
- ustala się do utrzymania i przekształceń istniejących zespołów obiektów usług o charakterze ponadlokalnym po wschodniej i zachodniej stronie ul. Wadowickiej oraz po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej,
- ustala się koncentrację zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra,
- ustala się tereny postindustrialne w rejonie ul. Aleksandra Fredry i ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną,
- ustala się tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Wadowicką i ul. Zakopiańską, ze szczególnym uwzględnieniem węzła przesiadkowego komunikacji zbiorowej w rejonie Brożka – Wadowicka,

- ustala się istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Garbarnia” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną,
- ustala się zieleni urządzoną parku rzecznej Wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi,
- ustala się istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną,
- tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Kalwaryjskiej, ul. Bolesława Limanowskiego i bulwarów wiślanych oraz ul. Na Zjeździe,
- przekształcenie parterów kamienic wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i ul. Bolesława Limanowskiego w kierunku funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- przekształcenia w kierunku intensyfikacji zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Czyżówka,
- istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. „KS Korona” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną,
- istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy,
- tereny postindustrialne w rejonie ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
- zieleni urządzonej dawnego obozu Płaszów do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako miejsce pamięci narodowej.

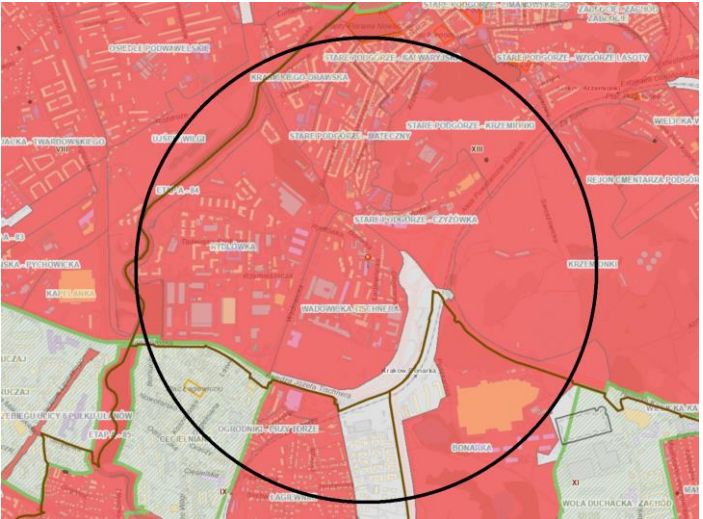
1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia trzynastu planów miejscowych:

1. UCHWAŁA NR CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WADOWICKA - TISHNERA”.
2. UCHWAŁA NR CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ŁAGIEWNIKI”.
3. UCHWAŁA NR LXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „OGRODNIKI PRZY TORZE”.
4. UCHWAŁA NR CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BONARKA”.
5. UCHWAŁA NR XII/153/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KRZEMIONKA”.
6. UCHWAŁA NR CXVII/1452/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STARE PODGÓRZE – CZYŻÓWKA”
7. UCHWAŁA NR XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI”.
8. UCHWAŁA NR XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STARE PODGÓRZE – MATECZNY”.
9. UCHWAŁA NR LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STARE PODGÓRZE – KALWARYJSKA”.
10. UCHWAŁA NR LIV/729/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KRASICKIEGO - ORAWSKA”.
11. UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH – ETAP A” (obszar 84).
12. UCHWAŁA NR CXII/1227/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „UJŚCIE WILGI”.
13. UCHWAŁA NR CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydłówka”.

Na mapie na kolejnej stronie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem czerwonym oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, a kolorem zielonym z zielonym szrafem zostały oznaczone obszary, dla których plan miejscowy jest w opracowaniu.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.



INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WADOWICKA – TISHNERA" W KRAKOWIE:

* dla symboli U.3, U.9, U.15 i KD/D (oznaczonych żółtym kolorem na rysunku planu) wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011 r. Wojewódzkiego Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 1561/11) stwierdził nieważność uchwały. Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 167/6 i 167/7 z obrębu ewidencyjnego nr P-30 zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem U.9.

- ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- ustala się nakaz kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia,
- ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym i ostonowym (ograniczającym oddziaływania komunikacyjne) w terenie MW/U.1 wzdłuż linii rozgraniczającej od strony ul. Kamieńskiego,
- ustala się nakaz zagospodarowania niezainwestowanych powierzchni w terenach inwestycji jako zieleni urządzonej (skwery, zieleńce),
- w granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, mogą być realizowane uprawnienia wynikające z decyzji właściwego organu o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny”,
- projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zieleni i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie,
- rozbudowa istniejącego układu drogowego obejmie budowę dróg dojazdowych (KD/D) – między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13,
- na rysunku planu wskazany jest przebieg drogi KDW (droga wewnętrzna) pomiędzy terenami U.8 i U.11,
- projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zieleni i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie,
- dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu tras rowerowych, których przebieg należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski,
- ogranicza się wielkość parkingów naziemnych do 20 % powierzchni terenu inwestycji i zakazuje się ich lokalizacji od frontu ulic głównych oraz zbiorczych (ul. Wadowickiej i ul. Ks. Józefa Tischnera),
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczane jest przeznaczenie na parkingi,
- docelowo należy przewidzieć bezkolizyjne dojścia piesze do przystanku kolejowego Kraków-Bonarka, położonego poza obszarem planu przy jego granicy,
- w przypadku projektowanego nowego przebiegu sieci, w zakresie rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się likwidację (odtączenie i rozbiórke) dotychczasowych odcinków sieci,
- w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów ogólnospławnych, które będą odprowadzać wody opadowe z pasa drogowego oraz wody opadowe i ścieki z całej zlewni ciężącej do tych kanałów,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, ich ilość i lokalizacja wynika będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej,
- nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wnetrzowym (jako stacje umieszczone wewnątrz budynków kubaturowych lub wolnostojące), pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji.
- **INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ŁAGIEWNIKI" W KRAKOWIE:**
- zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- zakazuje się lokalizacji nowych budynków w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW.1, MW.2, MN.1, Uo.1, Uo.2; istniejącą zabudowę pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy i odbudowy oraz nadbudowy w terenach MN.1, Uo.1,
- zakazuje się nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w terenach MW.1, MW.2, Uo.2,
- dopuszcza się zagospodarowanie terenów pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny a nieprzekraczalną linią zabudowy jako terenów zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wyjazdów i dojazdów na tereny nieruchomości, ramp, pochylni, ogrodzeń, małej architektury, śmietników, miejsc postojowych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,
- nakazuje się zachowanie istniejących drzew, oznaczonych na rysunku planu jako element informacyjny: okazałych wiałów i dębów w rejonie skrzyżowania Al. Fredry z ul. Siostry Faustyny,
- nakazuje się wprowadzania alei lub szpalerów drzew wzdłuż dróg, w celu zapewnienia izolacji akustycznej,
- nakazuje się połączenia terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszarów przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne, poprzez eliminowanie barier architektonicznych,
- w obszarze objętym planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja tras rowerowych, w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich dotyczy ciągów ulic położonych bezpośrednio przy granicy planu,
- w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleni urządzonej zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie,
- tereny istniejących dróg wewnętrznych, nie określone na rysunku planu, pozostawia się do utrzymania, z dopuszczeniem możliwości ich likwidacji lub zmiany ich przebiegu, pod warunkiem utrzymania pełnej dostępności komunikacyjnej terenów, które te drogi dotychczas obsługiwały,
- w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
- ustala się dopuszczenie prowadzenia nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu wnetrzowym wolnostojącym lub wkomponowanym, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę stacji SN/nn napowietrznych,
- nowe sieci elektroenergetyczne należy budować jako podziemne; w przypadkach uzasadnionych technicznie, itp. dopuszcza się ich budowę jako sieci napowietrznych,
- nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako podziemne,

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW "OGRODNIKI PRZY TORZE" W KRAKOWIE:

* Wyrokiem z dnia 20 września 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 869/23) stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 1 zaskarżonej uchwały Nr LXXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2022 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest nieprawomocny.

- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 mkw.,
- zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych,
- dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży nadziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży wolnostojących,
- zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na budynkach mieszkalnych,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny maszty oraz inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych, z uwzględnieniem ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy,
- nakazuje się realizację projektowanych nasadzeń szpalerów drzew,
- wzdłuż ulic w terenach komunikacji należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi,
- nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym,
- zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć ziemną,
- budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "BONARKA" W KRAKOWIE:

- nakazuje się wyposażenie terenów oznaczonych symbolem UC, U, U.1 w ogólnodostępną zieleni urządzonej,
- ustala się przebiegi ulic:
 - istniejąca i projektowana ulica klasy L (ul. Puszkarska wraz z przedłużeniem) prowadzona wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu UC,
 - projektowana ulica klasy L łącząca ul. Puszkarską wraz z przedłużeniem z ulicą klasy L, prowadzoną równoległe do ulicy J. Turowicza,
 - projektowana ulica klasy L biegnąca wzdłuż ul. J. Turowicza, od skrzyżowania przy parkingu autobusowym do ulicy klasy L w rejonie ul. Puszkarskiej,
 - teren UC włączony do ul. H. Kamieńskiego w miejscu projektowanego węzła,
 - projektowana ulica klasy L, prowadzona wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu UC w przedłużeniu ul. Puszkarskiej, włączona do ul. W. Stawka (poza obszarem opracowania),
 - projektowana ulica klasy L włączona do ul. J. Turowicza w rejonie istniejącego parkingu dla autobusów KP, z równoczesną likwidacją istniejącegojazdu z ul. J. Turowicza na parking,
 - w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleni urządzonej zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie,
 - ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jedynych; z uzasadnionych powodów technicznych dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem w części północnej wykonać należy poprzez budowę nowego układu sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej z odprowadzeniem do kanalizacji w ul. Hodura i ul. Łagiewnickiej,
- ustala się rozbudowę rozbiórczej sieci wodociągowej po stronie północnej należy wykonać poprzez przebudowę istniejącego wodociągu (150 mm) w ulicy Puszkarskiej od włączenia do magistrali (600 mm) w ul. H. Kamieńskiego do wysokości planowanej zabudowy usługowej,
- budowa sieci wodociągowej dla projektowanej zabudowy usługowej przewidywana jest w chodnikach i sporadycznie w zieleńcach planowanych ciągów komunikacyjnych w układzie pierścieniowym,
- planowana rozbudowa stacji redukcyjnej „Bonarka” o stosowną ilość pól do rozdzielni sieciowej średniego napięcia,
- dla obsługi terenów usługowych: UC, U, U.1 wyprowadzić należy ze stacji „Bonarka” dwie lub trzy linie kablowe pracujące w pętli otwartej zasilane z niezależnych sekcji rozdzielni średniego napięcia, oraz jeden obwód dla zasilania zabudowy mieszkaniowej,
- podłączenie terenów objętych planem do sieci telefonicznej wykonać należy poprzez rozbudowę kanalizacji teletechnicznej od strony ulicy J. Turowicza dla zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej MWU oraz od ulicy H. Kamińskiego i J. Turowicza dla terenów usługowych: UC, U, U.1.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KRZEMIONKI" – W KRAKOWIE:

- na obszarze planu obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych,
 - lokalizacji nowych terenów ogrodów działkowych,
- w granicach obszaru planu dopuszcza się prowadzenie prac badawczych i poszukiwawczych,
- w miejscach stanowiących wąskie otwarcia widokowe ustala się zakaz realizacji budynków wyższych niż 7 m,
- ze względu na rodzaj kopaliny na terenie ZL (zieleni leśnej), ZP10 (zieleni urządzonej) i KDW3 (drogi wewnętrznej) ustala się nakaz podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji,

- dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojeżdżających dojazdów, służących obsłudze wyznaczonych terenów; nie dotyczy to terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2 i ZR7,
- ścieżki piesze należy realizować jako urządzone, według orientacyjnych ich przebiegów określonych na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych urządzeń szkielet pieszych (za wyjątkiem terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2, ZR7) i dydaktycznych (oprócz terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2), a ich przebieg należy realizować w oparciu o ślady szkielet istniejących,
- ścieżki rowerowe należy realizować jako urządzone, według orientacyjnych ich przebiegów określonych na rysunku planu,
- ścieżki rowerowe należy prowadzić jako: wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe, oznakowane trasy rowerowe w obrębie ulic,
- przebudowę układu drogowego należy prowadzić z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości,
- w projektach przebudowy układu drogowego należy uwzględnić potrzeby związane z budową układu komunikacji rowerowej oraz należy uwzględnić odwodnienie powierzchniowe poprzez wprowadzenie kolektora opadowego,
- modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego lokalnego wymaga uwzględnienia w terenach do nich przyległych możliwości lokalizacji elementów dróg publicznych, służących ich obsłudze, szczególnie w zakresie rozwiązań potąceń dróg układu lokalnego z układem podstawowym,
- w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, ustala się obowiązek wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej,
- tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne,
- planuje się budowę magistrali wodociągowej ø 800 mm Krzemionki – Mistrzejowice jako drugiej nitki przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice i w przyszłości do zbiorników Górka Narodowa,
- planuje się rozbudowę sieci rozprzewadzającej, zasilanej ze strefy podstawowej zbiornika „Krzemionki”:
- dla obsługi odbiorców w terenie zabudowy usługowej (usług publicznych) UP1 planuje się realizację sieci rozprzewadzającej w oparciu o rurociąg ø 100 mm w ul. Za Torem,
- dla obsługi odbiorców terenu zabudowy usługowej (usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP planuje się realizację wodociągu ø 100 mm w ul. Swoszowickiej jako przedłużenie rurociągu ø 100 mm w ul. Za Torem,
- obsługę odbiorców w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, zabudowy usługowej (usług publicznych) UP2, zabudowy usługowej (usług publicznych) planuje się z istniejących sieci wodociągowych w sąsiadujących ulicach,
- od rurociągów, wymienionych powyżej, przewiduje się realizację sieci rozprzewadzającej drugorzędnej, zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów,
- dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (usług publicznych) UP1 planuje się realizację kanału ogólnospławnego jako przedłużenia kanalizacji ø 400 mm w ul. Za Torem,
- dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP planuje się realizację pompowni i rurociągu tłocznego i w dalszym przebiegu kanalizacji sanitarnej ø 300 mm w ul. Swoszowickiej do końcówki kanału ogólnospławnego w ul. Za Torem,
- planuje się likwidację napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej nr 3509 i jej przeniesieniem w teren zabudowy usługowej (usług publicznych) i zieleni publicznej UP/ZP,
- w terenie zabudowy usługowej (usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP i terenie zabudowy usługowej (usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, zasilanych poprzez wciągie do istniejących linii kablowych 15 kV,
- dla terenów zieleni nieurządzonej ZR1, ZR2, ZR3 i ZR7 zakazuje się lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury,
- dla terenu ZR4, terenów ZP (zieleni urządzonej) zakazuje się lokalizacji budynków i parkingów.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE – CZYŻÓWKA" – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- dopuszczenie przebudowy ulic, ciągów pieszych, pieszo-jedznych i ścieżek spacerowych oraz odnowienie lub przywrócenie zieleni,
- dopuszczenie lokalizacji garaży i parkingów podziemnych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZP.1, ZP.2 i ZP.3,
- ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni o charakterze parkowym, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni przydomowej oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w tym ochronę klonów rosnących od strony ulicy Powstańców Śląskich,
- ustala się zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów,
- ustala się możliwość wprowadzenia różnorodnych form zieleni związanej z budynkami, takich jak: ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza),
- ustala się obowiązek zagospodarowania części terenów oznaczonych symbolami U.1 i U.2 wzdłuż ul. Czyżówka oraz w terenie U.5 – zielenią wysoką jako szpalery drzew, w miejscach wskazanych na Rysunku Planu,
- ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych,
- ustala się możliwość wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych,
- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
- dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE – KRZEMIONKI" – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni fortecznej, zieleni skwerów i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym,

- ustala się zasadę ochrony zbiorowisk roślinnych: świeżych łąk rajgrasowych i wtórnych muraw kserotermicznych w wyznaczonych terenach oznaczonych symbolami ZPp.2, ZPp.3 i ZL.1,
- ustala się zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów,
- ustala się możliwość wprowadzenia różnorodnych form zieleni związanej z budynkami, takich jak: ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza),
- ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych,
- ustala się możliwość wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych,
- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
- ustala się przebieg ogólnomiejskiej głównej trasy rowerowej w terenie KDG.1 (al. Powstańców Śląskich). Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach - lokalizację innych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE – MATECZNY" – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- nakaz zachowania obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny),
- w zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej,
- ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych,
- ustala się możliwość wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych,
- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,
- ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
- ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie KDG.1 Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na Rysunku Planu.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE – KALWARYJSKA" – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- w zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej,
- ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych,
- ustala się możliwość wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych,
- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
- w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
- dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na Rysunku Planu.
- INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KRASICKIEGO – ORAWSKA" – W KRAKOWIE:
- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- zachowanie zabudowy w istniejących kwartałach, z uzupełnieniami elementów dopełniających zabudowę pierzei ulic,
- zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej, w tym także obiektów małej architektury oraz dostosowanie skali i formy małej architektury do charakteru poszczególnych wnętrz urbanistycznych,
- podnoszenie walorów przestrzeni poprzez realizację zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym,
- nawiązanie skalą, kompozycją i detałem architektonicznym nowoprojektowanych budynków do obiektów znajdujących się w obszarze planu i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,

- dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- przebudowa układu drogowego winna uwzględniać potrzeby w zakresie realizacji tras rowerowych,
- ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że wymagany jest ich podziemny przebieg,
- ustala się możliwość dla potrzeb realizacji kanatu ulgi, dopuszcza się inną niż obecna lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenie WSK.1, w tym ich przebudowę i lokalizację na terenach sąsiednich,
- ustala się wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązującą ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych,
- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
- ustala się możliwość rozbudowy sieci technicznej oraz dodatkowych przyłączy w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
- dopuszcza się przeniesienie sieci i urządzeń kanalizacyjnych z terenu WSK.1 na teren MW/U.5,
- ustala się doprowadzenie gazu w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę lub wykonanie przyłączy,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową ziemną w terenach dróg publicznych; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu,
- w zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
- wyznacza się teren drogi publicznej w postaci ciągu pieszo – jezdni KDX.1 od ul. Orawskiej do ul. Długosza.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH – ETAP A" (obszar 84) – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
- dopuszcza się rekompensację zieleni,
- ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórkę i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
- ustala się wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną,
- ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
- ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć ziemną oraz napowietrzną,
- ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów,
- ustala się w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć ziemną,

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "UJŚCIE WILGI" – W KRAKOWIE:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- wyznacza się tereny wód otwartych obejmujące Kanat Krakowski, rzekę Wilgę, stawy w dolinie Wilgi oraz fosę wokół fortu oznaczając je na rysunku planu symbolem W,
- dla terenu 29 KG ulicy głównej obejmującej odcinek ul. Kononickiej ustala się docelowo szerokość w liniach rozgraniczających wynikającą z lokalnych uwarunkowań 55 m obejmującą dwie jezdnie po 3 pasy ruchu w przeciwnych kierunkach (szerokość pasa ruchu 3,5 m) z pasem rozdzielającym szerokości minimum 2,0 m, przy czym w rejonie węzła, w obrębie linii rozgraniczających dodatkowe pasy ruchu do włączeń i skrętów,
- ustala się przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym,
- ustala się przedłużenie ulicy osiedlowej w osiedlu Podwawelskim w kierunku południowym,
- ustala się utrzymanie istniejących ciągów magistralnych infrastruktury technicznej dla zespołu osiedli w tym rejonie,
- ustala się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających projektowanych ulic oraz nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów (po uściśleniu ich przebiegu),
- ustala się utrzymanie istniejących sieci magistralnych z zakresu gospodarki wodnościekowej, gazownictwa, ciepłownictwa i elektroenergetyki poza wydzielonymi pasami drogowymi, za wyjątkiem sieci wymagających przetężnienia w związku z realizacją Kanatu Krakowskiego,
- ustala się realizacja obiektów kubaturowych winna następować po zapewnieniu podstawowych warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną (tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną),
- wodociągi Φ 100 mm w ulicach Zatorskiej, Tureckiej i w części ul. Rozdroże, które znajdują się w granicach Kanatu Krakowskiego ulegną likwidacji,
- wodociągi: Φ 600 mm w moście nad rzeką Wilgą w ul. Kononickiej, Φ 250 mm w moście nad rzeką Wilgą w ul. Rydlówka i Φ 200 mm w moście nad Wilgą w ul. Długosza w związku z Kanalem Krakowskim i nowym korytem rzeki Wilgi zostaną przebudowane w ramach przebudowy w/w mostów,
- wodociąg Φ 300 mm odprowadzający wodę do rzeki Wilgi ze studni bariery odwadniającej w os. Podwawelskim włączony zostanie do Kanatu Krakowskiego,
- odwodnienie zespołu parkingowo-garażowego (28KP) do istniejącego kanatu w ul. Kononickiej poprzez budowę nowego odcinka kanatu (orientacyjny przekrój Φ 0,3 m) w drodze KD,
- syfon kanalizacyjny w prawobrzeżnym kolektorze Wisły pod istniejącym korytem rzeki Wilgi wraz z jego górną głowicą, które znajdują się w granicach Kanatu Krakowskiego zostaną przebudowane poprzez wydłużenie przewodów syfonu pod dnem Kanatu Krakowskiego. Głowica górna przeniesiona zostanie poza obywatowanie kanatu,
- lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku od ulicy Kononickiej do syfonu pod rzeką Wilgą, który znajduje się w granicach Kanatu Krakowskiego zostanie zlikwidowany. Nowy odcinek, który przejmie jego funkcję

- usytuowany zostanie na prawym brzegu Kanatu Krakowskiego i włączony do prawobrzeżnego ogólnospławnego kolektora rzeki Wisły; Trasa nowego odcinka kolektora lewobrzeżnego rzeki Wilgi uściślona zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanatu Krakowskiego,
- lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku kolizji z nowym przebiegiem rzeki Wilgi pozostanie w trasie istniejącej, skrzyżowanie lewobrzeżnego kolektora Wilgi z korytem rzeki Wilgi rozwiązane zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanatu Krakowskiego,
 - utrzymuje się istniejącą na obszarze objętym opracowaniem linię napowietrzną 110 kV; dopuszcza się przeniesienie linii energetycznej na odcinku przebiegającym nad obiektem szafica wraz z likwidacją stupa,
 - kolidująca z Kanalem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3070) zostanie przebudowana w bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej górnej głowicy syfonu pod rzeką Wilgą,
 - kolidująca z Kanalem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3186) zostanie zlikwidowana, jej funkcję przejmie stacja 15/0,4 (nr 3073), która zostanie dostosowana do zagospodarowania terenu oznaczonego 1MWU,
 - kolidująca z Kanalem Krakowskim kable 15kV biegnące w ulicach Zatorskiej i Tureckiej zostaną przebudowane w teren oznaczony 1MWU,
 - kolidująca z Kanalem Krakowskim kable 15kV i NN w mostach nad rzeką Wilgą w ulicach Długosza, Kononickiej i Rydlówka zostaną przebudowane w ramach przebudowy w/w mostów,
 - ciepłociąg 2xDn 400 mm biegnący w moście nad Wilgą w ul. Rydlówka zostanie przebudowany w ramach przebudowy mostu,
 - ciepłociąg 2xDn 300 mm biegnący od rejonu stadionu KS Garbarnia do os. Podwawelskiego celem usunięcia kolizji z Kanalem Krakowskim zostanie przebudowany do nowego mostu w ul. Kononickiej,
 - ustala się przebudowę gazociągu średniego ciśnienia 400 Zawita - Most Grunwaldzki kolidującego z projektowanym przebiegiem rzeki Wilgi oraz układem komunikacyjnym,
 - ustala się przebudowę gazociągów średniego ciśnienia 400 (Zawita - Most Grunwaldzki), 250 (Śledziejowice – Biezanów) i 150 (do stacji redukcyjnej przy ulicy Szwedzkiej) kolidujących z projektowanym Kanalem Krakowskim; budowę gazociągu 500 w miejsce obecnych gazociągów 400 i 250 i spieję ich układami zasuw w rejonie ulicy Kononickiej i w rejonie rzeki Wisły; z projektowanego gazociągu 500 - budowę odcinka gazociągu średniego ciśnienia 150 do stacji redukcyjnej przy ul. Szwedzkiej,
 - ustala się przebudowę gazociągu niskiego ciśnienia 250 na odcinku mostu nad Kanalem Krakowskim w ciągu ulicy Kononickiej,
 - sieci teletechniczne miejskie i międzymiastowe biegnące w kanalizacji teletechnicznej w ulicach: Długosza-Ludwinowska, Kononickiej i Rydlówka - dla usunięcia kolizji z Kanalem Krakowskim - zostaną przebudowane stosownie do nowych rozwiązań mostów w w/w ulicach.

INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA”:

- ustala się realizację ścieżek rowerowych, szpalerów drzew, ciągów pieszych i dróg na obszarze planu,
- ustala się realizację drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.4) i klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.2), łączących ul. Brożka z ul. Rzemieślniczą,
- ustala się realizację drogi wewnętrznej (KDW.1), łączącej ul. Rzemieślniczą z ul. Kobierzyńską,
- ustala się realizację drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 – ul. Nowoorawska), łączącej ul. Rydlówki z ul. Orawską,
- ustala się rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenie KDZT.1 i KDZT.2,
- oznacza się na rysunku planu przebieg: głównych tras rowerowych w terenach oznaczonych: KDZ.1, KDZT.1, KDZT.2, łącznikowej trasy rowerowej w terenie oznaczonym: KDL.1 i KDZT.1,
- dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu,
- na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i błękitnej infrastruktury,
- nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności wód powierzchniowych, dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych koryta rzeki, nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych i rowerowych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.),
- nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia,
- nakaz wyposażenia w urządzenia codziennej rekreacji i odpoczynku, z zachowaniem jednolitej kolorystyki skomponowanej z istniejącą lub projektowaną zielenią i otoczeniem,
- wzdłuż ulic w Terenach Komunikacji należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających terenów dróg, a w Terenach KDZT.1, KDZT.2, KDL.1 i KDD.2 należy wprowadzić szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu,
- ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
- ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć ziemną,
- ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

1.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od maja 2014 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja znak: WS-04.6220.1.55.2014.KS z dnia 31 grudnia 2014 r. umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, instalacjami wewnętrznymi wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, układem drogowym i wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Spiskiej i ul. Orawskiej w Krakowie” na działkach nr 520, 516/3, 516/21, 516/22, 179/2, 178/19, 178/21, 178/23, 165/12, 165/14, 165/17, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/34, 165/36, 165/37, 165/39, 165/40, 165/43, 165/51, 165/52, 165/54, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 120/30, 120/31, 180/8, 181/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie.
- Dnia 08 maja 2015 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.92.2014.PD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Budowa kompleksu biurowego, składającego się z trzech budynków A,B,C (7 kondygnacji nadziemnych), z częścią usługowo-handlową, podziemnym garażem dla samochodów osobowych, budynkiem technicznym z wiatą rowerową, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu, na działkach nr 73/3 obr. 30 Podgórze w Krakowie, zjazdami z ulicy Rydlówka na działkach nr 290/2, 380, 381 obr. 30 Podgórze w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 73/3; 290/2; 380; 381; 356; 357 obręb 30 Podgórze”.

- Dnia 8 maja 2015 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.93.2014.PD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Budowa kompleksu biurowego, składającego się z trzech budynków A,B,C (8 kondygnacji nadziemnych), z częścią usługowo-handlową, podziemnym garażem dla samochodów osobowych, budynkiem technicznym z wiatą rowerową, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu, na działkach nr 73/3 obr. 30 Podgórze w Krakowie, zjazdami z ulicy Rydlówka na działkach nr 290/2, 380, 381 obr. 30 Podgórze w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 73/3; 290/2; 380; 381; 356; 357 obręb 30 Podgórze”.
- Dnia 08 maja 2015 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.94.2014.PD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Budowa kompleksu biurowego, składającego się z trzech budynków A,B,C (9 kondygnacji nadziemnych), z częścią usługowo-handlową, podziemnym garażem dla samochodów osobowych, budynkiem technicznym z wiatą rowerową, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu, na działkach nr 73/3 obr. 30 Podgórze w Krakowie, zjazdami z ulicy Rydlówka na działkach nr 290/2, 380, 381 obr. 30 Podgórze w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 73/3; 290/2; 380; 381; 356; 357 obręb 30 Podgórze”.
- Dnia 19 czerwca 2015 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.188.2014.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, instalacjami wewnętrznymi wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, układem drogowym i wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Spiskiej i ul. Orawskiej w Krakowie”, na działkach nr: 520, 580, 516/3, 516/18, 516/20, 165/12, 165/14, 165/17, 165/37, 165/40, 165/52, 120/28, 178/20, 178/22, 178/12, 178/14 obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze.
- Dnia 1 sierpnia 2015 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.11.2015.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa sieci wodociągowej o średnicy Dn 600 z rur z żeliwa sterylizowanego w rejonie projektowanej ul. Orawskiej w Krakowie”, na działkach numer 526/19, 526/3, 526/21, obręb 12 jedn. ewidencyjna Podgórze, działkach nr 29/15, 29/12, 29/16, 1/2, 1/5, 29/3, 288/28, 288/44, 15/6, 289/1, 28/1, 15/4, 14/4, 28/6, 289/2, 28/7, 14/6 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze.
- Dnia 18 maja 2016 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.144.2015.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, zagospodarowaniem terenu, zjazdami oraz układem dróg wewnętrznych na działkach nr 1/2, 1/4, 1/5, 15/6, 28/1, 29/3, 29/12, 29/15, 288/25, 288/28, 288/29, 288/30, 288/32, 288/33, 288/44, 289/1 obr. 30 Podgórze oraz dz. 526/3, 526/18, 526/19, 526/21 obr. 12 Podgórze w rejonie Marii Konopnickiej w Krakowie”.
- Dnia 18 maja 2016 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.143.2015.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży oraz przebudowie i budowie sieci wodociągowej magistralnej w ramach inwestycji p.n.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, zagospodarowaniem terenu, zjazdem oraz układem dróg wewnętrznych na działkach nr 1/2, 1/4, 1/5, 29/12, 29/15 obr. 30 Podgórze oraz dz. 526/3, 526/19, 526/21 obr. 12 Podgórze w rejonie ul. Marii Konopnickiej w Krakowie”.
- Dnia 06 września 2016 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.168.2014.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Punkt do zbierania odpadów - skup złomu”, na działce nr 370/3 obr. 30 jednostka ewidencyjna Podgórze.
- Dnia 21.09.2017 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.24.2017.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 330/2 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze w ramach zamierzenia budowlanego p.n. Zespół trzech budynków biurowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem drogowym, miejscami parkingowymi oraz zjazdem na działkach 330/1, 330/2, 331, 214/20, 214/31, 214/35, 216/17, 216/20, 213/35, 213/37, 213/39, 213/41, 213/43, 213/70 w obrębie 30 jednostki ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Ks. Józefa Tischnera 8”.
- Dnia 27.10.2017 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.105.2016.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa garażu podziemnego z zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr ewid. 386, 387, 388 (przed podziałem nr. 213/76; 213/72; 213/74; 213/78; 213/54; 215/12; 215/14; 215/15; 214/21; 214/32) obręb nr 30, jednostka ewid. Podgórze w Krakowie, w ramach inwestycji pn. Budowa budynku usługowo - biurowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną” - zlokalizowanego przy ul. Tischnera.
- Dnia 06.11.2017 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.132.2016.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Skup i sprzedaż złomu stalowego i złomu metali kolorowych, papieru i tektury, złomu baterii i akumulatorów, odpadów opakowaniowych i odpadów tworzyw sztucznych” na działce nr 236/41 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie.
- Dnia 05.12.2017 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.135.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działkach nr 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 58, 60/4, 62/1, 71/8, 162/6, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi na działkach nr 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 58, 60/4, 62/1, 71/8, 162/6, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki 291/5 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”.
- Dnia 08.12.2017 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.90.2017.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działkach nr 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 58, 60/4, 62/1, 71/8, 162/6, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 291/5 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą (sieci i przyłączy) na działkach 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 58, 60/4, 62/1, 71/8, 162/6, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki 291/5 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”.
- Dnia 10.04.2018 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.96.2017.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia ok 4,1 ha, nieobjętego w całości ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej ok 2,7 ha, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody oraz dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości 1,2 km, na działkach nr 235/41, 235/31, 235/44, 235/36, 243/7, 235/59, 269 obr. 47 i działce nr 431/3 obr. 46, jednostka ewidencyjna Podgórze w ramach inwestycji pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej, dróg o nawierzchni twardej, podziemnych garaży, naziemnych parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/41, 235/31, 235/44, 235/36 oraz części działek 243/7, 235/59, 269 obr. 47 i części działki 431/3 obr. 46 j.ew. Podgórze przy ul. A. Fredry i ul. J. Turowicza w Krakowie dla inwestycji o nazwie budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fredry i ul. Turowicza w Krakowie”.
- Dnia 10.04.2018 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.95.2017.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia ok 4,1 ha, nieobjętego w całości ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody oraz garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej ok 2,7 ha, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody oraz dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości 1,2 km na działkach nr 235/41, 235/31, 235/44, 235/36, 243/7, 235/59, 269 obr. 47 i działce nr 431/3 obr. 46, jednostka ewidencyjna Podgórze w ramach inwestycji pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej, dróg o nawierzchni twardej, podziemnych garaży, naziemnych parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/41, 235/31, 235/44, 235/36, części działek 243/7, 235/59, 269, obr.47 i części działki 431/3, obr.46, jedn. ew. Podgórze przy ul. A. Fredry i ul. J. Turowicza w Krakowie dla inwestycji o nazwie budowa zespołu budynków mieszkalno-biurowo-hotelowo-usługowych z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fredry i ul. Turowicza w Krakowie”.
- Dnia 29.06.2018 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.169.2016.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych i wjazdami w rejonie ulic Rzemieślniczej oraz Rydlówka i Kobierzyńskiej w Krakowie na działkach nr 104/2, 107/5, 107/6, 107/9, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 114, 115/2, 116/9, 389, 117/2, 118/2, 118/4, 118/5, 118/8, 390, 119/3, 121/18, 121/20, 121/24, 123/33, 290/2, 325/6, 370/9, 370/11 obr. 30 jednostka ewidencyjna Podgórze”.
- Dnia 30.07.2018 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.153.2017.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wnetrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 jedn. ewid. Podgórze - pas drogowy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie”.
- Dnia 19.09.2018 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.156.2017.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie punktu zbierania surowców wtórnych, w tym złomu w Krakowie w rejonie ul. Tischnera/ul. Górskiej (działki nr ewid.: 236/46, 236/45, 236/44, 236/43, 236/31, 236/32 - obr. 47, i nr ewid: 205/5, 205/6 - obr. 30, jedn. ewid. Podgórze”.
- Dnia 08.03.2019 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.118.2018.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha” w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją transformatorową słaboprądową odgromową grzewczą wraz z wymiennikownią c.o. z sieci miejskiej, kanalizacyjną wodociągową hydrantową wraz z wewnętrznym zbiornikiem wody przeciwpożarowej, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, oddymianiem), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacją deszczowej wraz z retencją i sanitarną, kanalizacją teletechniczną, wodociągową oświetleniową zasilania elektroenergetycznego), wolnostojącymi agregatami prądowtórными, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 211/29, 318/7, obręb nr 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, Kraków” przy ulicy Wadowickiej 12.
- Dnia 19.08.2019 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.166.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół 7 budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie”.
- Dnia 19.08.2019r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.166.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół 7 budynków biurowo-usługowych (usługi konferencyjne, gastronomiczne, administracyjne) wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie”.
- Dnia 19.08.2019 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.166.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół 7 budynków biurowo-usługowych (usługi zdrowia, gastronomii) wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie”.
- Dnia 26.08.2019 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.16.2019.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi; z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsc postojowych naziemnych, śmietników, oświetlenia zewnętrznego terenu i zagospodarowaniem terenu wraz z budową infrastruktury technicznej w zakresie instalacji zewnętrznych przy ul. Rydlówka na działce ewid. nr 370/13, obr. 30, jedn. Podgórze, w Krakowie”.
- Dnia 18.09.2019 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.67.2019.KG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej DN600 i ciepłowniczej DN400 w Krakowie, na działkach 360, 359, 312/1, 312/2, 315/1, 315/2, 157/6, 317, 156, 155, 159/3, 314/2, 311/2 obr. 30 Podgórze” przy ul. Wadowickiej w Krakowie.
- Dnia 10.06.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.147.2019.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wnetrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 jedn. ewid. Podgórze - pas drogowy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie”.
- Dnia 16.06.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.159.2019.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha w ramach inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją transformatorową, słaboprądową, odgromową, grzewczą wraz z wymiennikownią c.o. z sieci miejskiej, kanalizacyjną, wodociągową, hydrantową wraz z wewnętrznym zbiornikiem wody przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, oddymiania), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacją deszczowej wraz z retencją i sanitarną, kanalizacją teletechniczną, wodociągową, oświetleniową, zasilania elektroenergetycznego), wewnętrznymi agregatami prądowtórными, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej, dz. nr 211/29, 3 18/7, obręb nr 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, Kraków” - przy ul. Wadowickiej.
- Dnia 22.06.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.112.2019.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego o funkcji biurowo - handlowej z

- częścią mieszkalną wielorodzinną, z garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi na terenie i infrastrukturą techniczną i drogową (w tym przebudowa kolidujących sieci i urządzeń technicznych, budowa komunikacji wewnętrznej) oraz budowa stacji transformatorowych i wewnętrznych linii kablowych 15kV na działkach nr 78/11, 78/12, 78/9 oraz zjazdami publicznymi z działki nr 290/2, a także przebudowa i rozbudowa drogi dojazdowej na dz. 78/4 (infrastruktura drogową) oraz budowa przyłącza wody, kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 78/12 i 290/2 i przyłącza ciepła na działkach nr 78/12, 78/5 i 73/4 obręb 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".
- Dnia 08.09.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.2.2020.LP umarzająca postępowanie o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalniowych wielorodzinnych, z częściami usługowymi, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi wraz ze stacjami wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, detekcji co i lpg, oddymiania klatek schodowych, oświetleniem terenu i agregatami prądotwórczymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, placem zabaw i pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz budowa szkoły z zapleczem sportowym i pawilonu usługowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, oddymiania klatek, a także likwidacja nieczynnej, podziemnej infrastruktury kolidującej z inwestycją na działkach nr 235/48, 235/60, 235/67, 235/66, 263/18, 263/19, 263/20, 263/27 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie, w rejonie ulic Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej".
 - Dnia 05.10.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.1.131.2012.RJ umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami budowanymi, zespołu budynków usługowych, zespołu obiektów i budynków sportowych z częścią usługową wraz z garażami budowanymi, stacjami trafo, parkingami zewnętrznymi i układem dróg wewnętrznych na działkach nr. 288/42, 1/4, 370/1, 370/2, 10/4, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2,13/3, 14/3, 28/6, 288/25, część 288/29, 288/30, 288/32 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, część działki nr. 526/3 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w wjazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i ukształtowaniem terenu na działkach inwestycji oraz częściach działek nr. 290/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze i 526/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze pomiędzy ul. Konopnickiej i Rydlówka w Krakowie".
 - Dnia 26.10.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.6.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".
 - Dnia 09.11.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.84.2020.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr: 107/5, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 104/2, 118/2, 325/6, 116/9, 117/2, 107/6, 118/4, 118/5, 118/8, 389, 401/1 obr. 30 Podgórze w Krakowie"-zlokalizowana przy ul. Rydlówka.
 - Dnia 31.12.2020 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.114.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, realizacji garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha oraz realizacji dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km w ramach inwestycji pn.: „Budynki biurowo - usługowe Infinity Park wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, obsługą komunikacyjną oraz infrastrukturą techniczną Faza A, B i C na działkach nr 162/19, 162/33, 162/37, 162/40, 162/43, 162/44, 322/2, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie".
 - Dnia 28.01.2021 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.144.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych C i D z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 9/50, 9/52, 9/56, 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/66, 9/67,9/68, 269 obr. 47 Podgórze w Krakowie" przy ul. Puskarskiej.
 - Dnia 18.06.2021 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.12.2021.LP zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.10.2020r., znak: WS-04.6220.6.2020.LP dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".
 - Dnia 18.03.2022 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.135.2022.MP, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dwoma garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji opadowej i sanitarnej, c.o. wraz z dwiema wymiennikowniami, wentylacji mechanicznej, elektryczną, ogrodomową, telekomunikacyjną; wraz z zagospodarowaniem terenu: układem dróg wewnętrznych, ciągami komunikacji pieszej, miejscami postojowymi; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z retencją, energetycznych, oświetlenia terenu, na działkach: 370/11; 370/12 obr 30 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej i ul. Rydlówka w Krakowie".
 - Dnia 05.04.2022 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.144.2021.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek mieszkalny wielorodzinny (dwie bryły naziemne) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną oraz elementami zewnętrznej infrastruktury technicznej na działkach nr 103/38, 103/39, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/27, 203/28, 103/29 obr. 30 Podgórze wraz z przebudową zjazdu na działkach nr 103/15, 103/16, 103/18 obr 30 Podgórze oraz włączeniem przyłączy do istniejącej infrastruktury technicznej na działkach 102/2, 302/9, 302/10, 302/11, 103/34, 391 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie".
 - Dnia 15.07.2022 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.44.2022.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa magistrali wodociągowej o średnicy Dn 600 w rejonie projektowanej ulicy Noworawskiej w Krakowie na działkach nr 28/7, 289/2, 289/1, 29/17, 1/10, obręb 30 Podgórze.
 - Dnia 24.10.2023 r. wydana została decyzja znak: WS-04.6220.36.2023.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i rampy zjazdowej do garażu oraz przebudowywanego zjazdu z ul. Tischnera o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha" na działkach nr 211/36, 211/27, 211/26, 211/22, 211/21, 211/15, 328 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie.

1.4. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Od grudnia 2020 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Decyzja nr 146/6730.2/2023, znak AU-02-4.6730.2.406.2022.MMY, z dnia 23.03.2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budusegmentowego z lokalem usługowym w parterze z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z wewnętrzną drogą dojazdową na dz. nr 82 i 78/7 obr. 30 Podgórze oraz budową i rozbudową sieci wodociągowej na dz. nr 82, 78/7, 290/2 obr. jw. przy ul. Rydlówka w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6730.2/596/2022, znak AU-02-4.6730.2.366.2021.MMY z dnia 12.08.2022 r., o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi z lokalem usługowym w poziomie parteru, z tarasami, instalacjami wewnętrznymi: wodą, kanalizacją sanitarną i opadową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacją bytową wraz z układem komunikacyjnym: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, murami oporowymi na działkach nr: 82, 78/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6730.2/884/2021, znak AU-02-5.6730.2.135.2021.JRM z dnia 09.12.2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalem usługowym w kondygnacji parteru, z garażem podziemnym, tarasami, balkonami, instalacjami wewnętrznymi: wodą, kanalizacją sanitarną i opadową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacją bytową wraz z układem komunikacyjnym: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, murami oporowymi na części działki nr 82 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".

1.5. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od grudnia 2020 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- Decyzja nr 147/6733/2023 z dnia 27.11.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 65 na działkach nr 121/18, 121/17, 120/3, 391 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie".
- Decyzja nr 140/6733/2023 z dnia 08.11.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi publicznej ul. Aleksandra Fredry w zakresie poszerzenia chodnika oraz rozbudowa drogi publicznej ul. Strumiennej w zakresie rozbudowy jezdni (poszerzenie) i budowy chodnika wraz z przebudową i rozbudową oświetlenia ulicznego oraz przebudową i rozbudową sieci elektroenergetycznej nN na działkach nr 6/3, 6/4, 6/7, 6/8, obr. 48 Podgórze, 431/3 obr. 46 Podgórze".
- Decyzja nr 116/6733/2023 z dnia 23.08.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 370/11, 437, 438 obr. 30 Podgórze w rejonie ul. Rydlówka i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie".
- Decyzja nr 107/6733/2023 z dnia 28.07.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 391, 121/18 obr. 30 Podgórze przy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie".
- Decyzja nr 64/6733/2023 z dnia 19.04.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN 100-300mm na działkach nr 321, 428, 402/2, 422/2, 154/3 obr. 32 Podgórze przy ul. Cegielnianej w Krakowie".
- Decyzja nr 39/6733/2023 z dnia 16.03.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x DN200 na odcinku od wpicia do istniejącej sieci 2 x DN400 w rejonie komory ciepłowniczej nr 3ZKBV do komory ciepłowniczej 3ZKBV/12 na dz. nr 391, 394, 398, 400, 433 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie".
- Decyzja nr 28/6733/2023 z dnia 21.02.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi rowerowej wraz z budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w obszarze pętli autobusowo - tramwajowej 'Kraków – Łagiewniki' przy drodze powiatowej klasy Z (ul. Brożka) na działkach nr 123/36, 125/1, 126, 127/2, 128/2, 129/4, 130/1, 130/2, 133/1, 133/4, 137/6, 137/8, 140/4, 219, 365 obr. 30 Podgórze – w ramach „Programu budowy ścieżek rowerowych w wybranych lokalizacjach na terenie miasta Krakowa".
- Decyzja nr 8/6733/2023 z dnia 12.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na działkach 211/17, 211/21, 211/22, 211/25, 211/26, 211/36 obr. 30 Podgórze w rejonie ul. Tischnera i ul. Wadowickiej w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6732/983/2022 z dnia 30.12.2022 r. stwierdzająca częściowe wygaśnięcie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6733/195/2018 z dnia 25 maja 2018 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa parku rzecznego Wilga w zakresie budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo jedynych, parkingów rowerowych, schodów terenowych, rampy, amfiteatru, pomostów, parkingu, obiektów małej architektury oraz sieci oświetlenia z infrastrukturą techniczną, instalacji elektroenergetycznych wraz ze zmianą zagospodarowania i ukształtowania terenu, na działkach nr 103/25, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/23, 121/18, 121/24, 288/3, 303 obr.30 Podgórze, 134/12 obr.31 Podgórze, 3/2, 3/5, 4/3, 4/4, 4/6, 4/8, 4/9, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 308/7, 329, 358/7, 359/8, 414/10 obr.32 Podgórze przy ulicach Brożka, Borsuczej, Ruczałaj, Rzemieślniczej w Krakowie", znak sprawy: AU-02-1.6733.69.2018.WKA.
- Decyzja nr AU-2/6733/204/2022 z dnia 19.12.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z drogą dojazdową i zjazdem oraz budową sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia i sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia na działkach nr 243/10, 274/1, 274/3, 274/4, 235/76, 235/75 obr. 47 Podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6733/199/2022 z dnia 12.12.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa układu torowego w rejonie ulic Brożka i Rzemieślniczej oraz przebudowa budowa obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb obsługi tramwajów wraz z infrastrukturą techniczną.
- Decyzja nr AU-2/6733/185 /2022 z dnia 21.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 290/2, 301 obr. 30 Podgórze na skrzyżowaniu ulic Rydlówka i Jana Skrzyneckiego w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6733/183/2022 z dnia 17.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV na działkach nr 279, 281, 282 obr.47 Podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6733/142/2022 z dnia 25.08.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i umorzeniu postępowania w części niewymagającej wydania decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa drogi rowerowej, publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego wraz ze schodami, pochylniami, murem oporowym, przebudowa drogi dla autobusów stanowiącej dojazd do pętli autobusowo-tramwajowej wraz z budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci teletechnicznej ziemnej w obszarze pętli autobusowo - tramwajowej 'Kraków – Łagiewniki' przy drodze powiatowej klasy Z (ul. Brożka) na działkach nr 123/26, 123/36, 123/42, 123/43, 124/7, 124/16, 125/2, 130/1, 130/2, 131 obr. 30 Podgórze – w ramach "Programu budowy ścieżek rowerowych w wybranych lokalizacjach na terenie miasta Krakowa".
- Decyzja nr AU-2/6733/104/2022 z dnia 28.06.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na działkach nr 216/17, 345, 346, 211/17, 211/25 obr. 30 Podgórze w rejonie ul. Tischnera i Wadowickiej w Krakowie".
- Decyzja nr AU-2/6733/41/2022 z dnia 28.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego la zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 110 PE na działkach nr 13/14, 13/7, 13/15 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie".

- Decyzja nr AU-2/6733/25/2022 z dnia 03.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV wraz z siecią światłowodową na działkach nr 144/8, 144/7 obr. 29 Podgórze w rejonie ul. Kamińskiego w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/271/2021 z dnia 17.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na działce nr 290/2, 73/13, 27/9 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/68/2022 z dnia 19.04.2022 r. o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci gazowej na działkach nr 370/3, 370/4, 370/5, 431/3 obr. 46 Podgórze przy ul. Fredry i ul. Faustyny w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/172/2021 z dnia 12.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz budowa sieci wodociągowej na działkach nr 9/50, 9/52, 9/56, 9/61, 9/62, 9/63, 280 i części działek nr 279, 269 obr. 47 Podgórze przy ulicy Przyjaźni Polsko-Węgierskiej i Puskarskiej w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/162/2021 z dnia 06.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa publiczne dostępnego samorządowego ciągu pieszego (chodnika) wraz z zadaszoną pochylnią wraz z oświetleniem, murami oporowymi, skarpami, odwodnieniem oraz budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w pasie drogowym ul. Turowicza oraz przyległych działkach nr 235/56, 235/57, 235/59, 235/40 oraz 274 obr. 47 Podgórze przy ulicy Turowicza w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/128/2021 z dnia 23.06.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV na działkach nr 9/76, 277, 278, 279, 280 obr.47 Podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/20/2021 z dnia 09.02.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na działkach nr 290/2, 301 obr. 30 Podgórze na skrzyżowaniu ul. Rydlówka i ul. Jana Skrzyneckiego w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/334/2020 z dnia 29.12.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa toru objazdowego na terenie Stacji Obsługi Tramwajów Podgórze wraz z przebudową i rozbudową węzła rozbajdowego przy bramie nr 1 na działkach nr 139/7 i 123/43 obr. 30 Podgórze przy ul. Jana Brozka w Krakowie”.
- Decyzja nr AU-2/6733/311/2020 z dnia 02.12.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi nn 0,4kV na działkach nr 17/4, 18/4, 19/4 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”.

1.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Od grudnia 2020 roku wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja nr 36/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.7.2023.PLO z dnia 27 października 2023 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Bonarka (droga gminna nr 603743K, klasy L) na odcinku od km 0+000.00 do km 0+439.96” realizowana w ramach zadania pn: Rozbudowa i przebudowa ul. Łagiewnickiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia.”
- Decyzja nr 18/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.32.2022.EŚW, z dnia 19 kwietnia 2023 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa odcinka drogi gminnej klasy D (łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej) oraz przebudowa i rozbudowa ul. Fredry (droga powiatowa klasy L) w Krakowie.
- Decyzja nr 11/6740.4/2023, znak: 6.6740.4.3.2023.JZI z dnia 29 marca 2023 r. zmieniająca decyzję Nr 21/6740.4/2020 z dnia 28.09.2020r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej z ul. Puskarską w Krakowie” w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką sieci wodociągowej, odwodnienia ulicy, sieci oświetleniowej i budową sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulicznego, kanatu technologicznego oraz kanalizacji koordynacyjnej oraz wycinką kolidującą z planowaną inwestycją drogową zieleni zlokalizowanej w granicach projektowanego pasa drogowego (ID3).
- Decyzja nr 10/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.38.2022.JZI z dnia 28 marca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Puskarskiej (ulica klasy L nr 603793K kategorii gminnej) z ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej (ulica klasy L nr 603792K kategorii drogi gminnej) w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką sieci wodociągowej i budową sieci oświetlenia ulicznego, kanatu technologicznego oraz kanalizacji koordynacyjnej oraz wycinką kolidującą z planowaną inwestycją drogową zieleni zlokalizowanej w granicach projektowanego pasa drogowego (ID3).
- Decyzja nr 1/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.24.2022.IRE z dnia 5 stycznia 2023 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „Rozbudowa ulicy Orawskiej (droga gminna klasy technicznej L) w Krakowie na odcinku od wjazdu na stację paliw (Shell) do działki nr 123 obr. 12 Podgórze w zakresie budowy chodnika, kanatu technologicznego, oświetlenia, elementów odwodnienia oraz przebudowy skrzyżowania z ulicą Czackiego (droga gminna klasy D), przebudowy zjazdów, sieci energetycznej NN i SN.”
- Decyzja nr 13/6740.4/2022, znak: AU-01-6.6740.4.3.2022.PSZ z dnia 12 maja 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa odcinka drogi gminnej klasy D pomiędzy ul. M. Konopnickiej a ul. Rydlówka w Krakowie wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej.
- Decyzja znak: WI-VI.7821.1.44.2021.HD z dnia 7 grudnia 2021 r., reformująca decyzję Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2/6740.4/2021, znak: AU-01-6.6740.4.22.2020.IRE z 20 stycznia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: Budowa drogi gminnej - łącznika drogowego pomiędzy ul. Łagiewnicką i ul. Tischnera w Krakowie wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, przechodzącego bezkolizyjnie nad ul. Tischnera w postaci kładki pieszo-rowerowej przy stacji kolejowej „Kraków Bonarka” (II etap budowy) oraz infrastrukturę techniczną (zadanie 3 i 2a)” realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów - Skawina - Oświęcim – po rozpatrzeniu odwołań złożonych przez Strony Postępowania.
- Decyzja nr 8/6740.4/2021 znak: AU-01-6.6740.4.8.2021.IRE z dnia 15 lipca 2021 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa odcinka drogi gminnej klasy D stanowiącej czwarty wlot skrzyżowania typu rondo w ciągu ulicy Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie wraz z budową infrastruktury technicznej”.
- Decyzja nr 2/6740.4/2021 znak: AU01-6.6740.4.22.2020.IRE, z dnia 20 stycznia 2021 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa drogi gminnej - łącznika drogowego pomiędzy ul. Łagiewnicką i ul. Tischnera w Krakowie wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, przechodzącego bezkolizyjnie nad ul. Tischnera w postaci kładki pieszo-rowerowej przy stacji kolejowej Kraków Bonarka (II etap budowy) oraz infrastrukturę techniczną (zadanie 3 i 2a)” realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów Skawina - Oświęcim”.
- Decyzja znak: WI-XI.7821.1.20.2020.MMo z dnia 21 grudnia 2020 r. o uchyleniu w części zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 3/6740.4/2020 z 02 marca 2020 r. znak: AU-01-6.6740.4.12.2019.IRE o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: Budowa skrzyżowania ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w km odcinka A-C-B od km 0+062.00 do km 0+114.50, w km odcinka C-D od km 0+000.00 do km 0+026.35 wraz z przebudową drogi w km odcinka A-B-C od km: 0+114.50 do km 0+152.51, przebudową drogi w km odcinka C-D od km: 0+026.35 do km 0+084.12, budową odcinka drogi gminnej klasy dojazdowej w km odcinka A-C-B od km 0+000.00 do km 0+062.00, budową zjazdu publicznego odcinek E-F od km 0+000.00 do km 0+027.81, likwidacją istniejącego zjazdu w km 0+044.60 strona lewa odcinka C-D, budową zjazdu publicznego w km 0+052.30 odcinka C-D, likwidacją istniejącego zjazdu w km 0+045.60 strona prawa odcinka C-D, budową zjazdu publicznego w km 0+010.30 odcinka A-C-B od km 0+000.00 do km 0+139.30 i

w km odcinka C-D od km 0+000.00 do km 0+063.00, przebudową i budową sieci oświetleniowej w km odcinka A-C-B od km 0+000.00 do km 0+175.50 i km odcinka C-D od km 0+000.00 do km 0+067.70 w Krakowie, i orzeczeniu w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części o utrzymaniu tej decyzji w mocy.

1.7. Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w tym teren inwestycji) nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi).

Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (na zachód i północ od ul. Kalwaryjskiej oraz na południe od ul. Konopnickiej, a także wzdłuż rzeki Wilgi) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), a także na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wiatu przeciwpowodziowego oraz na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej.

1.8. Uchwała krajoobrazowa

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajoobrazowa). Działki ewidencyjne nr 167/6, 167/7 z obręb P-30 znajdują się w strefie I.

Na podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515

1.9. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2024 – 2046

- Modernizacja oświetlenia drogowego w Krakowie – realizacja w latach 2024 – 2035.
- Modernizacja torowisk tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2012 – 2027.
- Budowa ścieżek rowerowych – realizacja w latach 2020 – 2024.
- Modernizacja dróg – realizacja w latach 2021 – 2024.
- Budowa sygnalizacji świetlnych oraz doświetleń przejść dla pieszych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego – realizacja w latach 2020 – 2025.
- Budowa żłobka przy ul. Krzemionki – realizacja w latach 2022 – 2026.
- Likwidacja barier architektonicznych w budynkach komunalnych – realizacja w latach 2014 – 2024.
- Budowa wiat przystankowych na terenie miasta Krakowa – realizacja w latach 2011 – 2029.
- Dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – realizacja w latach 2022 – 2024.
- ZBK likwidacja barier architektonicznych – realizacja w latach 2014 – 2024.
- Program budowy parkingów lokalnych w Krakowie – realizacja w latach 2022 – 2024.
- Przebudowa i rozbudowa ul. Łagiewnickiej – realizacja w latach 2021 – 2024.
- Budowa drogi równoległej do ul. Turowicza na odcinku od ul. gen. Bolesława Roi do wiaduktu w kierunku Centrum Handlowego – realizacja w latach 2019 – 2024.
- Rozbudowa ul. Szafrana - aktualizacja dokumentacji projektowej – realizacja w latach 2017 – 2026.
- Rewitalizacja Kamieniołomu Libana – realizacja w latach 2019 – 2024.
- Przedszkole przy ul. Kutrzeby – termomodernizacja – realizacja w latach 2024 – 2025.
- Modernizacja infrastruktury na terenie klubów sportowych – realizacja w latach 2022 – 2024.
- KS Korona, ul. Kalwaryjska, modernizacja basenu – realizacja w latach 2024 – 2026.
- Budowa Muzeum Miejsce Pamięci "KL Płaszów" – realizacja w latach 2017 – 2025.
- Budynek administracyjno - socjalny na stadionie Korony (ul. Parkowa) termomodernizacja – realizacja w latach 2024 – 2025.

1.10. Inwestycje wynikające z Budżetu Miasta Krakowa na 2024 rok

- Modernizacja torowisk tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Budowa ścieżek rowerowych.
- Modernizacja dróg.
- Budowa sygnalizacji świetlnych oraz doświetleń przejść dla pieszych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Budowa żłobka przy ul. Krzemionki.
- Dostosowanie lokalu mieszkalnego do potrzeb funkcjonowania w nim dziennych opiekunów, ul. Fredry 4C/5, 4C/14, 4C/24, 4C/33.
- Dostosowanie lokalu mieszkalnego do potrzeb funkcjonowania w nim dziennych opiekunów przy ul. Fredry - lokal 28.
- Likwidacja barier architektonicznych w budynkach komunalnych.
- Dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- ZBK likwidacja barier architektonicznych.
- Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg wraz z oświetleniem oraz budowa ścieżek rowerowych.
- Program budowy parkingów lokalnych w Krakowie.
- Budowa wiat przystankowych na terenie miasta Krakowa.
- Przebudowa i rozbudowa ul. Łagiewnickiej.
- Budowa drogi równoległej do ul. Turowicza na odcinku od ul. gen. Bolesława Roi do wiaduktu w kierunku Centrum Handlowego.
- Rozbudowa ul. Szafrana - aktualizacja dokumentacji projektowej.
- Budowa drogi wew. KDX. 1, łączącej ul. Orawską z ul. Długosza.
- Ul. Rzemieślnicza – oświetlenie.
- Rewitalizacja Kamieniołomu Libana.
- Przedszkole przy ul. Kutrzeby - przyłącze do MPEC i inne prace remontowe.
- Modernizacja infrastruktury na terenie klubów sportowych.

Załącznik nr 5 do Prospektu Informacyjnego. Nowy Mateczny

- KS Korona, ul. Kalwaryjska, modernizacja basenu - modernizacja obiektów sportowych
- Wymiana nawierzchni na boisku piłkarskim typu orlik na dawnym stadionie Korony Kraków przy ul. Parkowej 12a.
- Budowa Muzeum Miejsce Pamięci "KL Płaszów".
- Budowa przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Krasiczkiego z ul. Orawską.

1.11. Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Krakowa 2030

- działania na rzecz przygotowania do realizacji systemu szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego o parametrach metra,
- budowa parkingów w systemie Parkuj i Jedź (P+R),
- budowa węzłów przesiadkowych integrujących wszystkie rodzaje komunikacji zbiorowej,
- rozbudowa Krakowskiego Szybkiego Tramwaju,
- budowa brakujących fragmentów III obwodnicy Krakowa, w tym: Trasy Pychowickiej i Trasy Zwierzynieckiej,
- budowa dróg dla rowerów łączących Kraków z Krakowskim Obszarem Metropolitalnym,
- rozwijanie infrastruktury rowerowej, obejmując także parkingi dla rowerów, w tym parkingi zadaszone,
- przygotowanie terenów dla realizacji inwestycji strategicznych (Kraków Airport Balice, Kraków Nowe Miasto Płaszów - Rybitwy),
- modernizowanie i rozbudowa infrastruktury komunalnej,
- niemal dwukrotne zwiększenie powierzchni lasów w obszarze miasta,
- budowa nowych linii tramwajowych,
- rozbudowa sieci monitoringu miejskiego, także we współpracy z podmiotami zewnętrznymi,
- program budowy urządzeń rekreacyjno – sportowych (typu siłownia na świeżym powietrzu itp.) w miejscach ogólnodostępnych, w tym parkach i terenach zielonych,
- przywracanie przestrzeni publicznych mieszkańcom poprzez ograniczenie dostępu samochodów osobowych do centrum miasta, w zamian rozwijając efektywny i przyjazny środowisku system transportu zbiorowego,
- łączenie rozproszonych elementów zieleni w zintegrowany system,
- tworzenie i chronienie parków rzecznych,
- zrewitalizowanie istniejących terenów zieleni oraz zwiększenie powierzchni nowych terenów dla rekreacji w obszarze miast,
- projektowanie zielonych przestrzeni w otoczeniu zabudowy miejskiej oraz wewnątrz osiedli i w centrum miasta („parki kieszonekowe”, podwórka, skwery).

1.12. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od maja 2021 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data decyzji	opis rodzaju inwestycji	typ inwestycji	adres
75/6741/2021	01.06.2021	rozbiorka kompleksu budynków	rozbiorka	Wadowicka
76/6741/2021	02.06.2021	rozbiorka elektroenergetycznej sieci napowietrznej	rozbiorka	Kobierzyńska
339/6740.2/2021	21.06.2021	przebudowa budynku polegająca na powiększeniu otworów okiennych w budynku mieszkalnym jednorodzinny	przebudowa	Redemptorystów
371/6740.2/2021	01.07.2021	wybite otworu drzwiowego wraz ze zmianą przeznaczenia stropodachu na balkon oraz montaż barierki ochronnej.	nowa	Rydłowska
836/6740.1/2021	08.07.2021	instalacja wodociągowa i kanalizacja	nowa	Warneńczyka
442/6740.2/2021	02.08.2021	remont i przebudowa zespołu mieszkalno-usługowego	remont, przebudowa	Kalwaryjska
443/6740.2/2021	02.08.2021	remont i przebudowa kondygnacji parteru budynku frontowego w ramach zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z instalacjami wewnętrznymi	remont, przebudowa	Kalwaryjska
103/6741/2021	11.08.2021	rozbiorka budynku gospodarczego	rozbiorka	Orawska
472/6740.2/2021	17.08.2021	przebudowa przegród zewnętrznych oraz fragmentu zadaszenia w budynku handlowo-usługowym	przebudowa	Wadowicka
106/6741/2021	19.08.2021	rozbiorka obiektów magazynowych i budynków garażowych	rozbiorka	Łagiewnicka
517/6740.2/2021	08.09.2021	budowa sieci gazowej	nowa	Zamoyskiego
565/6740.2/2021	24.09.2021	przebudowa chodnika	przebudowa	Krzemionki
571/6740.2/2021	28.09.2021	przebudowa sieci wodociągowej	przebudowa	Szaflarska
134/6741/2021	15.10.2021	rozbiorka budynku magazynowego	rozbiorka	Krzemionki
643/6740.2/2021	22.10.2021	przebudowa budynku biurowo-magazynowego	przebudowa	Wadowicka
655/6740.2/2021	26.10.2021	przebudowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	przebudowa	Zakopiańska
681/6740.2/2021	05.11.2021	remont i docieplenie dachu budynku biurowego	remont	Rzemieśnicza
704/6740.2/2021	17.11.2021	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	przebudowa, nadbudowa	Bonarka
748/6740.2/2021	10.12.2021	przebudowa i rozbudowa toru objazdowego	przebudowa	Brożka
756/6740.2/2021	14.12.2021	przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej w budynku głównym	przebudowa	Krzemionki
1683/6740.1/2021	30.12.2021	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	nowa	Rydłowska
2/6741/2022	05.01.2022	rozbiorka budynku hotelowego wraz z budynkiem gospodarczym	rozbiorka	Rzemieśnicza

nr decyzji pozwolenia na budowę	data decyzji	opis rodzaju inwestycji	typ inwestycji	adres
3/6740.3/2022	21.01.2022	remont konserwatorski i przebudowa wraz z termomodernizacją elewacji zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	remont	Kalwaryjska
71/6740.2/2022	08.02.2022	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego oficyny tylniej	przebudowa, nadbudowa	Kalwaryjska
213/6740.1/2022	21.02.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym	nowa	Rydłowska
23/6741/2022	03.03.2022	rozbiorka budynku usługowego	rozbiorka	Kalwaryjska
290/6740.1/2022	14.03.2022	osiedlowa sieć ciepłownicza	nowa	Śliska
313/6740.1/2022	18.03.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym oraz rozbiorka 2 budynków	nowa, rozbiorka	Podskale
465/6740.1/2022	19.04.2022	budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	nowa	Fredry
238/6740.2/2022	06.05.2022	wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	nowa	Zamoyskiego
253/6740.2/2022	12.05.2022	przebudowa lokalu usługowego	przebudowa	Czyżówka
48/6740.3/2022	16.05.2022	roboty budowlane dotyczące remontu konserwatorskiego, ocieplenia i przebudowy elewacji tylniej budynku mieszkalno-usługowego	remont	Kalwaryjska
670/6740.1/2022	01.06.2022	budowa zadaszenie nad boiskiem	nowa	Parkowa
48/6741/2022	10.06.2022	wniosek o pozwolenie na rozbiorke nieczynnej stacji transformatorowej	rozbiorka	Łagiewnicka
49/6741/2022	10.06.2022	rozbiorka 24 budynków wraz z murem oporowym, betonowym boksem na materiały sypkie oraz żelbetowym zbiornikiem na odpady płynne	rozbiorka	Rzemieśnicza
57/6740.3/2022	15.06.2022	remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.	remont	Serkowskiego
745/6740.1/2022	15.06.2022	rozbiorka z przebudową i budową sieci wodociągowej	rozbiorka, nowa	Rydłowska
815/6740.1/2022	30.06.2022	rozbiorka istniejącego budynku usługowego, instalacja kontenerowej stacji trafo (do późniejszej likwidacji), budowa trzech budynków usługowych, rozbudowa istniejącego budynku zdrojowego o taras w północnym skrzydle, realizacja stawu wraz z mostkiem	rozbiorka, nowa	Wadowicka
816/6740.1/2022	30.06.2022	budowa budynku usługowego	nowa	Wadowicka
385/6740.2/2022	11.07.2022	rozbiorka istniejącego budynku usługowego, instalacja kontenerowa stacji trafo (do późniejszej likwidacji), budowa trzech budynków usługowych, rozbudowa istniejącego budynku zdrojowego o taras w północnym skrzydle, realizacja stawu wraz z mostkiem	rozbiorka	Wadowicka
888/6740.1/2022	18.07.2022	budowa stawu "S" z mostem "M" oraz altaną "D" wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	nowa	Wadowicka
948/6740.1/2022	01.08.2022	budowa ogrodzenia terenu oraz ogrodzeń ujęć wody lecnicznej	nowa	Wadowicka
428/6740.2/2022	04.08.2022	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	rozbudowa	Redemptorystów
435/6740.2/2022	09.08.2022	przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku w kompleksie budynków biurowych	przebudowa	Wadowicka
455/6740.2/2022	18.08.2022	montaż drabiny technicznej stanowiącej dojście techniczne na dach budynku serwerowni głównej na terenie zajezdni MPK S. A.	nowa	Brożka
1121/6740.1/2022	12.09.2022	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej	nowa	Orawska
532/6740.2/2022	29.09.2022	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	przebudowa	Koszalińska
1308/6740.1/2022	20.10.2022	montaż instalacji tablic reklamowych (szyldu) oraz urządzenia reklamowego (szyldu) na wysięgniku na elewacjach budynku usługowo-mieszkalnego	nowa	Legionów Józefa Piłsudskiego
1348/6740.1/2022	28.10.2022	rozbiorka istniejącego budynku usługowego wraz z miejscami postojowymi oraz budowa budynku usługowego, budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, budowa chodników.	rozbiorka, nowa	Wadowicka
1376/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynku usługowego	nowa	Rydłowska
1377/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	nowa	Rydłowska
1378/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego	nowa	Rydłowska
1380/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynku usługowego	nowa	Rydłowska

nr decyzji pozwolenia na budowę	data decyzji	opis rodzaju inwestycji	typ inwestycji	adres
1381/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	nowa	Rydłówka
1384/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	nowa	Rydłówka
1385/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - etap 4	nowa	Rydłówka
1386/6740.1/2022	04.11.2022	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - etap 6	nowa	Rydłówka
599/6740.2/2022	09.11.2022	przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	przebudowa	Serkowskiego
1459/6740.1/2022	18.11.2022	budowa wraz z zadaszoną (wiatła) pochylnią z wydzielonym pasem dla niepełnosprawnych, instalacją oświetlenia pochylni, instalacją kanalizacji deszczowej (odwodnienie pochylni), murami oporowymi, skarpami; fragmentu drogi wewnętrznej z instalacją oświetlenia terenu, przykanalikami kanalizacji deszczowej; osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci elektroenergetycznej	nowa	Turowicza
1472/6740.1/2022	23.11.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz rozbiórka nieczynnych studzienek kanalizacyjnych i przewodów energetycznych	nowa	Puszkarska
1481/6740.1/2022	25.11.2022	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz rozbiórka istniejącego budynku	nowa, rozbiórka	Hodura
630/6740.2/2022	28.11.2022	wykonanie izolacji pionowej w budynku	nowa	Długosza
641/6740.2/2022	30.11.2022	przebudowa zespołu toalet na parterze budynku IV Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie	przebudowa	Krzemionki
1637/6740.1/2022	30.12.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów nadziemnych) z lokalami usługowymi oraz rozbiórka nieczynnej stacji trafo i przebudowa przewodów energetycznych sn.	nowa	Puszkarska
58/6740.2/2023	27.01.2023	przebudowa budynku w zakresie dostosowania do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego	przebudowa	Rzemieślnicza
167/6740.1/2023	10.02.2023	remont i budowa instalacji gazowej wewnętrznej w części budynku mieszkalnego wielorodzinnego	remont	Zamoyskiego
263/6740.1/2023	03.03.2023	budowa drogi wewnętrznej	nowa	Wadowicka
330/6740.1/2023	17.03.2023	budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami	nowa	Rydłówka
341/6740.1/2023	20.03.2023	budowa utwardzenia terenu w rejonie realizowanych budynków biurowych	nowa	Kamieńskiego
344/6740.1/2023	20.03.2023	budowa bieżni dwutorowej wokół boiska głównego wraz z oświetleniem i obiektami małej architektury	nowa	Parkowa
358/6740.1/2023	22.03.2023	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi	nowa	Rydłówka
223/6740.2/2023	26.04.2023	przebudowa i remont ganków komunikacyjnych od strony podwórka w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	przebudowa	Długosza
548/6740.1/2023	11.05.2023	budowa budynku biurowo-usługowego „Infinity Park”, z garażem podziemnym	nowa	Wadowicka
556/6740.1/2023	12.05.2023	budowa kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej	nowa	Fredry
259/6740.2/2023	16.05.2023	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-magazynowego na budynek zamieszkania zbiorowego z lokalami usługowymi w parterze oraz miejscami postojowymi wewnątrz budynku	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	Rydłówka
789/6740.1/2023	07.07.2023	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i garażami w parterze wraz z rozbiórką istniejących obiektów	nowa	Grzybki
857/6740.1/2023	21.07.2023	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi	nowa	Łagiewnicka
940/6740.1/2023	14.08.2023	budowa ciągu pieszo-jezdnego	nowa	Orawska
991/6740.1/2023	28.08.2023	budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci wodociągowej w ul. Kobierzyńskiej i Kapelance	nowa	Kobierzyńska
1104/6740.1/2023	29.09.2023	budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym	nowa	Wadowicka

nr decyzji pozwolenia na budowę	data decyzji	opis rodzaju inwestycji	typ inwestycji	adres
1120/6740.1/2023	04.10.2023	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN	nowa	Powstańców Śląskich
34/6740.9/2023	10.10.2023	przebudowa pomostu obsługowego	przebudowa	Krzemionki
58/6740.9/2023	30.10.2023	przebudowa drogi gminnej	przebudowa	Orawska
549/6740.2/202	09.11.2023	odbudowa muru oporowego	przebudowa	Zamoyskiego
24/6740.1/2024	10.01.2024	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociagowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, wentylacji mechanicznej, ogrzewczymi i elektrycznymi, w tym słaboprądowymi oraz odcinkami poza budynkami wraz z oświetleniem terenu, a także: placem zabaw, miejscem rekreacji, wiatami śmietnikowymi i wiatą rowerową, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, pochylniami jazdowymi do garaży podziemnych i ciągami pieszymi oraz rekultywacją części brzegu istniejącego stawu, w tym jego wyprofilowaniu i wypłceniu strefy brzegowej, a także likwidacja nieczynnych lub zbędnych odcinków wewnętrznych instalacji podziemnych, w tym: wodociagowych i elektrycznych z odcinkiem linii napowietrznej nn wraz ze słupami oświetleniowymi	nowa	ul. Rydlówka
30/6740.1/2024	12.01.2024	budowa budynku gospodarczego na terenie Stadionu na Krzemionkach	nowa	ul. Krzemionko 33
13/6740.9/2024	12.01.2024	remont schodów pomiędzy ulicą Kalwaryjską i ulicą Zamoyskiego	remont	ul. Kalwaryjska
44/6740.1/2024	16.01.2024	budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, agregatem prądotwórczym, słaboprądową, odgromową, grzewczą, kanalizacyjną, wodociagową, hydrantową, wentylacji mechanicznej, oddymiania), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociagową, oświetleniową, zasilania elektroenergetycznego), zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną wraz z murkami oporowymi, elementami małej architektury, zewnętrznymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i dojściami pieszymi	nowa	ul. Rzemieślnicza
14/6741/2024	31.01.2024	rozbiorka budynków: mieszkalnego i gospodarczego	rozbiorka	ul. Podskale
182/6740.1/2024	04.03.2024	budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z garażem podziemnym, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i rekuperacją oraz trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych (dwulokalowych) z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, a także z infrastrukturą techniczną: ciągami komunikacji pieszej, jezdnej, z miejscami postojowymi i zadaszeniem, murami oporowymi, oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, w tym rozbiórka/likwidacją kolidujących elementów istniejącej infrastruktury podziemnej (studnia, oraz dwa nieczynne przyłącza kanalizacji)	nowa	ul. Fredry
202/6740.1/2024	08.03.2024	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wielostanowiskowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z rozbiórką istniejących budynków i przebudową kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej	nowa	ul. Łagiewnicka
59/6740.9/2024	11.03.2024	budowa sieci wodociągowej	nowa	ul. Ceglenniana
42/6741/2024	24.04.2024	rozbiorka istniejącego budynku wraz z oficynami	rozbiorka	ul. Kalwaryjska 80
95/6740.9/2024	30.04.2024	budowa sieci wodociągowej	nowa	ul. Orawska

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

2.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Na dzień sporządzania raportu, przedmiotowe działki (nr ewidencyjny 167/6, 167/7, obręb nr P-30) nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 8 września 2010 r. został uchwalony (dla przedmiotowej inwestycji i okolic) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "WADOWICKA - TISCHNERA" (uchwała nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa). Następnie wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygnatura akt II SA/Kr 1561/11) stwierdził nieważność uchwały dla terenów oznaczonych w planie jako U.3,

U.9, U.15, KD/D - na odcinku pomiędzy terenami U.12 i U.11 (czyli m.in. przedmiotowej inwestycji, która znajdowała się na terenie oznaczonym w planie jako U.9).

2.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Poniżej zamieszczono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „WADOWICKA – TISCHNERA”, przyjęty uchwałą nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r.

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - o działki ewidencyjne nr: 166/2, 165/9, 165/5, 165/8, 166/1, 165/7, 165/6, 165/4, 164/4 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (wysokość zabudowy mieszkaniowej), 6 m (wysokość garaży wolnostojących),
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 mkw. powierzchni użytkowej usług,
- MW/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - o działki ewidencyjne nr: 47/2, 47/1, 44 (fragm.), 43 (fragm.), 45 (fragm.) z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej), 6 m (wysokość garaży wolnostojących),
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 mkw. powierzchni użytkowej usług, dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- MW/U.2 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - o działki ewidencyjne nr: 170/2, 170/3, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 179/1, 179/2, 178, 177/1, 180, 170/1 (fragm.) z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej), 6 m (wysokość garaży wolnostojących),
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 mkw. powierzchni użytkowej usług, dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- MW/U.3 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - o działki ewidencyjne nr: 184 (fragm.), 194, 195, 196 (fragm.), 197 (fragm.), 198 (fragm.), 200 (fragm.), 193 (fragm.), 185, 186, 187/1, 188 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 65% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej), 6 m (wysokość garaży wolnostojących),
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 mkw. powierzchni użytkowej usług, dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- MW/U.4 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - o działki ewidencyjne nr: 164/10 (fragm.), 323, 164/3 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 mkw. powierzchni użytkowej usług, dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- U.4 – Teren zabudowy usługowej

- o działki ewidencyjne nr: 181/13 (fragm.), 169/14, 183/2 (fragm.), 169/1 (fragm.), 169/16, 169/15, 169/9 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 55% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- U.5 – Teren zabudowy usługowej
 - o działki ewidencyjne nr: 183/22 (fragm.), 181/26 (fragm.), 183/18 (fragm.), 181/24 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - U.6 – Teren zabudowy usługowej
 - o działki ewidencyjne nr: 189, 190, 191, 192 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - U.10 – Teren zabudowy usługowej
 - o działki ewidencyjne nr: 162/35 (fragm.), 162/33 (fragm.), 322/2 (fragm.), 162/19 (fragm.) z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% (wskaźnik powierzchni zabudowy),
 - o maksymalna wysokość zabudowy – 25 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - ZP – Teren zieleni urządzonej
 - o działki ewidencyjne nr: 162/49, 162/47, 162/48 (fragm.), 71/7 (fragm.), 71/3 (fragm.) z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - o maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – zakaz lokalizacji garaży i parkingów,
 - KD/L – Tereny komunikacji drogi lokalnej
 - o działki ewidencyjne nr: 50/2 (fragm.), 292/6 (fragm.), 49 (fragm.), 447, 448, 449, 457 (fragm.), 445, 48/5, 168 (fragm.), 450, 451, 452, 453 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - o maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy,
 - KD/D – Tereny komunikacji drogi dojazdowej
 - o działki ewidencyjne nr: 294, 169/11, 295/2, 180 (fragm.), 184 (fragm.), 295/3, 183/2 (fragm.), 183/17, 181/22, 295/1 (fragm.), 183/19 (fragm.), 187/2, 177/2 z obrębu P-30,
 - o maksymalna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy -- brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - o maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy,