



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MIX NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001107733	
Adres	ul. Wadowicka 8A, 30-415 Kraków	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6793297161	(REGON) 528259060
Nr telefonu	+48 533 744 899	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@novymateczny.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.novymateczny.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	

Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Województwo małopolskie, powiat miasto Kraków, gmina miasto Kraków, obręb P-30, działka nr 167/7
Nr księgi wieczystej	KR1P/00013798/9 (dz nr 167/7)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	-
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	<p>Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Łagiewnickiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Bonarka - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. H. Kamieńskiego – fragment II obwodnicy Krakowa - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Wadowickiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo al. Powstańców Śląskich – fragment II obwodnicy Krakowa - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. J. Tischnera - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej Kraków Bonarka - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo tras tramwajowych wzdłuż ulic: Wadowickiej, Kalwaryjskiej i Brożka - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo zajezdni tramwajowej Podgórze przy ul. J. Brożka 3, • sąsiedztwo rzeki Wilga, • sąsiedztwo stawów Bagry Ludwinowskie oraz Banka, • sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych, • sąsiedztwo terenów zielonych, m.in. parku Ogrody Krakowian - Ogród Chwastowy, • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, biurowych, przemysłowych, magazynowych, handlowo – usługowych i innych usługowych,

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

- sąsiedztwo stadionu lekkoatletycznego na Krzemionkach przy ul. Krzemionki 33,
- sąsiedztwo stadionu piłkarskiego RKS Garbarnia Kraków przy ul. Rydlówki 23,
- sąsiedztwo Teatru KTO przy ul. J. Zamoyskiego 50,
- sąsiedztwo żłobków i przedszkoli, m.in. Publicznego Przedszkola NANULAK przy ul. Wadowickiej 6D,
- sąsiedztwo szkół, m.in. Szkoły Podstawowej nr 26 im. A. Struga przy ul. I. Krasickiego 34,
- sąsiedztwo szkół średnich, m.in. XXVIII Liceum Ogólnokształcącego im. W. Bednarskiego w Krakowie przy ul. T. Czackiego 11,
- sąsiedztwo centrum handlowego Bonarka (ok. 0,7 km na południowy - wschód od inwestycji),
- sąsiedztwo urzędów, m.in. Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze przy ul. Wadowickiej 10,
- sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 przy ul. Rzemieślniczej 10,
- sąsiedztwo Kościoła MB Nieustającej Pomocy przy ul. J. Zamoyskiego 56,
- sąsiedztwo stacji paliw m.in. przy ul. Wadowickiej 4,
- sąsiedztwo napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV Ruczaj-Dajwór,
- sąsiedztwo rozdzielni 15kV „RS Mateczny” przy ul. Wadowickiej,
- sąsiedztwo podstacji trakcyjnej 19 "Brozka" przy ul. Rzemieślniczej,
- sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej 110/15kV „GPZ Bonarka” przy ul. H. Kamieńskiego 11,
- lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji,
- część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na wschód od ul. Swoszowickiej) zostało wyznaczone jako użytek ekologiczny - Kamieniołom Libana (nieczynny kamieniołom wapienia),
- część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na zachód od rzeki Wilgi) zostało wyznaczone jako otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych (dominacji, rewaloryzacji lub integracji),
- cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji, w tym teren przedmiotowej inwestycji, znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO (na północ od terenu inwestycji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony sylwetki miasta (na północ od terenu inwestycji),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji, w tym teren przedmiotowej inwestycji, znajduje się na terenie górniczym związanym z eksploatacją wód leczniczych - teren i obszar górniczy Mateczny I,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalin stałych Bonarka-Łagiewniki - surowce ilaste ceramiki budowlanej (na południe od centrum handlowego Bonarka),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny przy rzece Wilga) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wału

	<p>przeciwpowodziowego oraz na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrowej.</p> <p>cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa); teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie I.</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.</p> <p>https://www.bip.krakow.pl/?id=48</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W dniu 8 września 2010 r. został uchwalony (dla przedmiotowej inwestycji i okolic) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "WADOWICKA - TISCHNERA" (uchwała nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa). Następnie wyrokiem z dnia 9 grudnia 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygnatura akt II SA/Kr 1561/11) stwierdził nieważność uchwały dla terenów oznaczonych w planie jako U.3, U.9, U.15, KD/D - na odcinku pomiędzy terenami U.12 i U.11 (czyli m.in. przedmiotowej inwestycji, która znajdowała się na terenie oznaczonym w planie jako U.9).</p> <p>https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=417</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie inwestycji)
	Inne	<p>Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Działki ewidencyjne nr 167/6, 167/7 z obrębu P-30 znajdują się w strefie I.</p> <p>Na podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=22515</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - wysokość elewacji frontowej do 16m, do rzędnej wysokości 228,3m npm - dla ostatniej kondygnacji cofniętej o min. 3m do 19,5m do rzędnej wysokości 231,8m npm
	forma architektoniczna	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - szerokość elewacji frontowej łącznie dla brył budynku w pierwszej linii zabudowy 75m z tolerancją minus -20% , odległość między bryłami 16m z tolerancją minus -20% - zaleca się aby elewacja frontowa budynku była rozrzeźbiona, a części tej elewacji tworzyły np. części przesunięte względem siebie i / lub zróżnicowane pod względem sposobu wykończenia oraz użytych materiałów - ustala się krycie budynku dachem płaskim
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wyznacza się linię zabudowy w odległości 5m od granicy z działką drogową 293/8 ul. Łagiewnicką
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji kubaturowej wyznacza się od 36% do 40% - udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu jw. w wysokości min. 25%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, - ochrona zieleni istniejącej : jesiony istniejące do zachowania, ochrona jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu lotniczych urządzeń naziemnych - ze względu na znajdowanie się terenu inwestycji na obszarze górniczym "Mateczny I" inwestycja nie może być realizowana w obrębie utworów ilastych trzeciorzędu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej tj, ul. Bonarka poprzez przeznaczoną do przebudowy drogę wewnętrzną ulicę Łagiewnicką oraz poprzez planowany zjazd na teren inwestycji - Inwestor we własnym zakresie winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Zasilanie w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłączenie projektowanego obiektu jest możliwe na warunkach określonych przez dysponenta sieci <p>Zaopatrzenie w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwestycja wymaga budowy przyłącza wodociągowego do sieci biegnącej w ul. Łagiewnickiej na warunkach dysponenta sieci. <p>Zaopatrzenie w energię cieplną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jest możliwość przyłączenia ww. inwestycji na warunkach dysponenta miejskiej sieci ciepłowniczej <p>Odprowadzenie ścieków sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jest możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych ww. inwestycji na warunkach dysponenta sieci kanalizacji ogólnospławnej <p>Odprowadzenie wód deszczowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jest możliwość odprowadzenia wód opadowych ww. inwestycji na warunkach dysponenta sieci kanalizacji ogólnospławnej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu inwestycji w wysokości min. 25%

	Nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji kubaturowej wyznacza się od 36% do 40%
	Wysokość zabudowy	Zgodnie z decyzją WZ NR AU-2/6730.2/901/2021 ustala się: - wysokość elewacji frontowej do 16m, do rzędnej wysokości 228,3m npm - dla ostatniej kondygnacji cofniętej o min. 3m do 19,5m do rzędnej wysokości 231,8m npm
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴ .	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.2.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.4.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.3.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy (nie została uchwalona na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.7
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.6.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji	

⁴ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	857/6740.1/2023 z dnia 21.07.2023r, wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia: 4.07.2024r Termin zakończenia: 24.03.2026r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Segment A i B oddalone w odległości 12,8 metra
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Powierzchnia użytkowa budynków w zakresie pomieszczeń wchodzących w zakres nieruchomości wspólnej oraz lokali przeznaczonych do wyodrębnienia ustalona zostanie na etapie, gdy będzie możliwe dokonanie pomiaru zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne w wysokości 75% wartości Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz wpłaty nabywców w wysokości 25% wartości Przedsięwzięcia Deweloperskiego.	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty* zamknięty*
Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Koszty otwarcia i prowadzenia MRP pokrywa Deweloper.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

LP	Ilość etapów		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin
ROZPOCZĘCIE REALIZACJI – START					04.07.2024
1	I	Stan zerowy z przygotowanie m terenu	<ul style="list-style-type: none"> - zaplecze budowy - rozbiórki - roboty ziemne - chudy beton - płyta fund. + konstr. piwnic + strop na garażem 	20,00%	27.12.2024
2	II	Stan surowy	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja piętra 0 do 4 wraz ze stropem nad piętrem czwartym 	20,00%	11.04.2025
3	III	Stan surowy	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja piętra 5-6 wraz ze stropodachem - Ściany działowe piętra 0-6 - Okna PCV 50% 	20,00%	11.07.2025
4	IV	Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne + instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Okna PCV do 100% - Instalacje podtynkowe - Tynki wewnętrzne - Pokrycie dachu 	10,00%	19.09.2025
5	V	Instalacje sanitarne + windy + wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> - instalacje podposadzkowe - posadzki wewnętrzne - montaż wind - elewacja 50% 	10,00%	31.10.2025
6	VI	Zagospodarowanie terenu + wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> - sieci i przyłącza bez odbiorów (90%) - zagospodarowanie terenu 50% - elewacja do 100% - montaż balustrad wewnętrznych i drzwi do mieszkań 	10,00%	31.12.2025
7	VII	Zagospodarowanie terenu + odbiory	<ul style="list-style-type: none"> - sieci i przyłącza – zakończenie - zagospodarowanie terenu – zakończenie 	10,00%	31.05.2026

			- wykończenie części wspólnych - ostateczna decyzja PnU		
				100,00%	
	<p>5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej: „Ustawa”).</p> <p>8. Deweloper dysponuje środkami wyptacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>10. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.</p> <p>11. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.</p> <p>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.</p>				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. na podstawie Umowy Otwarcia i Prowadzenia Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z dnia 29 października 2024 roku				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach					
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p><i>Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie:</i></p> <p><i>Par 5 ust 8 Strony zgodnie postanawiają ponadto, że jeśli:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – będzie: <ol style="list-style-type: none"> a) mniejsza, to Cena – w zakresie jej części opisanej w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy Deweloperskiej – zostanie przeliczona w oparciu o opisaną powyżej cenę 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu, 				

	<p>b) większa, to Deweloper będzie uprawniony do przeliczenia Ceny – w zakresie jej części opisanej w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy Deweloperskiej – w oparciu o opisaną powyżej cenę 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu,</p> <p>2. w czasie obowiązywania Umowy Deweloperskiej zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług (VAT) należnego z tytułu zbycia Lokalu, to w przypadku:</p> <p>a) obniżenia stawki tego podatku – Cena (albo jej część pozostała do zapłaty, w zależności od przepisów podatkowych) zostanie pomniejszona o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT),</p> <p>b) podwyższenia stawki tego podatku – Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny (albo jej części pozostałej do zapłaty, w zależności od przepisów podatkowych) o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT),</p> <p>co nie wymaga zmiany Umowy Deweloperskiej, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia przyznanego Nabywcy w § 10 ust. 3 Umowy Deweloperskiej; o finalnej powierzchni użytkowej Lokalu lub ewentualnie nowej wysokości Ceny i dalszych płatnościach przewidzianych w Harmonogramie Płatności, Nabywca zostanie niezwłocznie poinformowany drogą mailową.</p> <p><i>*numeracja paragrafów, ustępów i punktów w finalnej Umowie Deweloperskiej może ulec zmianie</i></p>
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 1177)

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><i>Zgodnie ze wzorem Umowy Deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:</i></p> <p>Par 10</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie z Ustawą Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył – zgodnie z Ustawą – Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej, - - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 7) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, w terminie wynikającym z Umowy Deweloperskiej; 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 9) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
---	--

- 10) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,
 - 11) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 12) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,
 - 13) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 14) w przypadku, o którym mowa w pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy,
 - 15) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
 - 16) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
 - 17) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
2. Zgodnie z Ustawą Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku:
- 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
 - 2) niestawienia się Nabywcy do Odbioru lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w razie:
- 1) podwyższenia Ceny wskutek tego, że powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – będzie większa,
 - 2) podwyższenia Ceny o wynikającą ze zmiany stawki kwotę podatku od towarów i usług (VAT),
 - 3) zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu wskazanej w inwentaryzacji sporządzonej celem uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności – w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej opisanej w Umowie Deweloperskiej – o ponad 2 % (dwa procent),
- do dnia 28 sierpnia 2026 r., przy czym nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o powyższym ani nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie Umowy Przenoszącej (art. 395 k.c.).
4. Odstąpienie od Umowy Deweloperskiej przez Stronę następować będzie przez złożenie drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej będzie skuteczne tylko wtedy, gdy będzie zawierać zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej i zostanie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Strony uzgadniają, że Deweloper zwróci Nabywcy środki pieniężne wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku (z zastrzeżeniem ewentualnie art. 394 k.c., a nadto ewentualnych potrąceń zgodnie z Umową Deweloperską) w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania:

- 1) oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej zawierającego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej i złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym – w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę,
 - 2) zgody Nabywcy, wyrażonej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia wpisanego na podstawie Umowy Deweloperskiej – w przypadku innym niż opisany w pkt 1 powyżej.
- *numeracja paragrafów, ustępów i punktów w finalnej Umowie Deweloperskiej może ulec zmianie*

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Biuro Sprzedaży: ul. Wadowicka 8A, 30-415 Kraków

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 grudzień 2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w	liczba kondygnacji	Segment A i B – 6 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja podziemna

którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	technologia wykonania	tradycyjna mieszana (murowana, żelbetowa z dopuszczeniem elementów prefabrykowanych)
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”
	liczba lokali w budynku	143 lokale mieszkalne 2 – 4 lokale usługowych (segment A), możliwość potężenia/podziału 1 garaż wielostanowiskowy pod budynkiem
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca dla samochodów - 173 sztuk (151 w garażu wielostanowiskowym, 22 na poziomie terenu) w tym 27 miejsc zależnych Miejsca dla rowerów – 77 sztuk (35 w budynku - garażu, a 42 na poziomie terenu)
	dostępne media w budynku	energia elektryczna, energia cieplna, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze telekomunikacyjne, telewizja cyfrowa naziemna
	dostęp do drogi publicznej	Od ulicy Łagiewnickiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu „ <u>Rzutem kondygnacji z z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku</u> ”	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z „ <u>Rzutem kondygnacji z z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku</u> ” - Załącznik nr 1. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Genę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

	Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera
--	--

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz usytuowaniem lokalu w budynku
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego
5. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.